

היכל המשפט

גיליון 5 – מנחם אב תשפ"ג



היכל המעשה ~

מגדלים פורחים באוויר

מתוך שיעורי הפרקטיקה של רבני בית הדין
הרה"ג ר' מיכאל חיים רוטמן שליט"א - ביד"צ המרכזי רמה ד' בי"ש

הצג הישגים

- דבר העורך.
- היכל המעשה.
- מתוך כותלי בית הדין.
- מהנעשה והנשמע.
- שו"ת ע"י רבני בית הדין.
- שואל כעניין.
- חדש!!! היכל הצדק
- מכתבים למערכת.

הלקוח שהתלונן על פגמים בדירה, מצא את עצמו עומד בלי הדירה, והכל בהסכמת הדיינים ■ רוכש שקנה דירה על הנייר ולאחר זמן מתברר שזה אכן עומד להישאר על הנייר ■ הערבות נבלו באמצע החג למרות הבטחות המוכר, על כך שמדובר בערבות מיוחדות, וללקוח אסור אפילו להתלונן, היתכן!!!, בשביל להיות רופא צריך ללמוד לימודים מפרטים כמה שנים טובות, בשביל להיות עורך דין צריך רישיון, גם בשביל לנהוג צריך רישיון, ואם לא שמתם לב גם לנהיגה על אופנים חשמליות צריך לעבור תיאוריה.



אבל משום מה בשביל להיות יום נדל"ן לא צריך כלום, ואפילו לא צריך לדעת קרוא וכתוב. לא אחת אנו שומעים על

רבים שאכן הרוכשים הצליחו והרוויחו, ועל אחד המקרים הללו אנו עומדים לדון. בשלהי הקמת רמה ד' בבית שמש, רכשו מאות אנשים דירות על הנייר ועל הספק, בתקווה כי לאחר הבניה מחירי הדירות ירגיעו שחקים וימכרו במחיר כפול ומשולש בסכום ההשקעה הראשוני, ואכן כפי

שניתן לראות כיום קמה לה וגם ניצבה עיר שלימה שמחירי הדירות שם רק הולכים ועולים.

השקעות מבטיחות שקורסות בזו אחר זו, ואם כל זאת ההונאות בענף מצליחות להפתיע אותנו בכל פעם מחדש.

אלא שבשלב ראשוני של בניית הדירות, טרם עליית המחירים התגלו במספר פרויקטים פגמים מהותיים במבנים, ומעשה שהיה ביהודי שהשקיע את מיטב כספו ברכישת דירות בפרוייקט ובראותו כי במבנים המדוברים התגלו פגמים, חשש הוא בצדק לכספו (וכסף הגמח"ם שלקח), ומשכך פנה הוא בזעקה לחברה בטענה כי מאחר והתגלו פגמים במבנים מעוניין הוא לבטל את המקח, שהרי זה מקח פגום, החברה בתחילה ניסתה להתנער אך בסופו של דבר בדיון בבית הדין נפסק כי אכן מדובר כאן בפגם במקח וזכותו של הלקוח לבטל את העסקא, ועל החברה להשיב לו את הכספים שכבר העביר.

ענף הנדל"ן באופן טבעי מושך נוכלים ורמאים, היות והוא תחום עתיר בכסף, כמו כן הקלות שבה כל אחד יכול לקרוא לעצמו יום נדל"ן ולגלגל חלומות, בלי ניסיון וכלי הון, קורצת לאנשים רבים.

אבל אשמים אנחנו בעקבות עליית המחירים המסחררת של השנים האחרונות, רוכשים רבים נוהרים לחפש הזדמנויות שונות לקניית דירה. אנשים נמשכים לקניית דירה במחיר שהוא נמוך ממה שצפוי להיות בעוד כמה שנים. הלקוח מוכן לספוג את התשלומים והמדדים השונים, אך לדעת כי בסוף התהליך, הדירה עדיין תהיה במחיר נמוך יותר ממחיר של דירה שתימכר בשכונה.

אחת השיטות הרווחות בשוק הנדל"ן היא קניית דירה בשלב מוקדם מאוד, בשלב שבו היזם טרם התחיל במכירת הדירות, שיטה זו ידועה למשקיעי נדל"ן, ולגורמים בעלי קשרים בתחום הנדל"ן שנים רבות, ולפעמים קבלנים שונים מנצלים את המצוקה ומטעים את הציבור לחשוב שהם עתידים לרוכש עסקה מובטחת אך בפועל הם רכשו חתול בשק.

העניין נסחב מספר חודשים בהם בחלק מהזמן שהה הלקוח בחו"ל, באותם חודשים זינקו מחירי הדירות מידי יום בכמה עשרות

אך לפני שנמשיך, חשוב לתת הבהרה כי אכן ישנם קבלנים ישרים, יש מארגני קבוצת רכישה רציניים, אמינים וטובים, שבנו אלפי דירות וכבר היו מקרים

דבר האורח ~

מי שלא נכח באולם ביהמ"ד בשעה בה ישבו תלמידי ורבני היכל המשפט ונבחנו על הלכות נזקי שכנים, מי שלא ראה דבר זה לא ראה שמחת התורה מימיו ! תלמידי חכמים עצומים, ותלמודם בידם, כמונח בקופסא, ללא כחל ושרק.

אני דמעותי כשראיתי את המחזה הנלבב הזה, פשוט לא האמנתי למראה עיני! האברכים פשוט בקיאים בחומר בצורה שלא יאומן כי יסופר, כשאחד הבוחנים השמיט מהרלב"ח המוזכר בפתחי תשובה בדרך אגב, כולם צעקו פה אחד שדעת המהרלב"ח שונה, ולא זו בלבד אלא אף ציינו בבקיאיות היכן מביאו הפתחי תשובה. את התפעלותו הרבה הביע הגאון רבי עמרם פריד כאשר שאל כמה פעמים מוזכר עניין מסויים בהלכות נזקי שכנים, וידעו כל הציבור לומר בדיוק רב, ואחד הרבנים אף הוסיף נקודה אשר יש בה שייכות. זמן רב התענג הגאון רבי צבי ברורמן והשתעשע עם התלמידים בעומק הסוגיות.

הגאון רבי עמרם פריד הקדיש זמן ניכר לשאלות הלכתיות פרקטיות, עיוניות משולחן בית הוראה, כאשר הרבנים היו צריכים לשלוף ראיות לשאלות המורכבות, שאת תשובתן אין ניתן למצוא ברובד השטחי של ידיעת השולחן ערוך ונו"כ. אולם באופן לא מפתיע הרבנים שקלו וטרו, והתפלפלו בעומק הסברא והעיון וחתכו את הנושאים אחד לאחד ופסקו את הדברים לעומקם, דבר דבור על אופניו. לאחר המבחן יצאו הרבנים עם, תחושה עילאית מרוממת! מלאים רשמי הוד והדר.

המעמד המפעים והריתחא דאורייתא ננעלו עם דבריו של הגאון רבי צבי ברורמן שהפטייר בשמחה מופלגת שבעזרת השם עוד נהיה איתכם בקשר, והרעיף שבחים על ראשי המערכת הנפלאה שאינם שוקטים ועושים ככל אשר לאל ידם להצלחתו כל אחד ואחד. מי מלל זמי פילל ...

שלו רב לרבנים החשובים

השבוע ערכנו שמחת אירוסין לביתנו הבכורה, וכראוי וכנאות לשמחה שכזו, הזמנו קייטרינג שעליו קיבלנו המלצות חמות, ואחרי משא ומתן סגרנו על תפריט הכולל מנת פתיחה ושלוש סוגי מנות עיקריות.

למעשה מנת הפתיחה הוגשה כנדרש, אלא שכשזה הגיע למנה העיקרית, במקום להציע לכל אחד את שלושת סוגי המנות, הניחו המלצרים לכל אחד כפי ראות עיניהם, והם חילקו בהתחלה את הכבד, לאחר מכן את הדג, ולאחר מכן את הפרגית.

בשעת מעשה אחי שהיה אחראי על תפקוד האירוע, העיר את תשומת לב בעל הקייטרינג לעניין, והוא אמר שיטופל, אך בסופו של דבר הכל המשיך כפי שהיה.

שאלתי היא, האם אני יכול להוריד לו במחיר, משתי סיבות, א. היות וישנם אנשים שלקחו בשל כך שתי מנות, וידוע לי על כמה שאוהבים דגים, ומשראו שיש כבד, לקחו כבד, ולאחר שראו שיצא דג, לקחו גם דג, ומן הסתם אם הכל היה יוצא ביחד, הם היו לוקחים רק דג, וא"כ הרי שיש כאן היזק, ב. השקעתי בכמה סוגי מנות על מנת שהאירוע יהיה יותר יוקרתי, ומשלא הציעו את כל האופציות בפני האורחים, הרי שיש כאן הוזלה ועוגמת נפש.

תשובה

קשה ביריעה קצרה זו לענות תשובה ברורה, מה גם שלא נשמעו טענות הצד השני, אך נוכל לענות על הדינים השייכים לנידון כזה. שכרו של בעל הקייטרינג מורכב, כך שחלק מהשכר הוא עבור המנות שנרכשו ובושל על ידו, כמנה הנרכשת במסעדה, וחלק מהשכר הוא עבור הטרחה, דהיינו הובלת, הגשת וסידור האוכל, וניהול האירוע כנדרש, במקרה שלא עשה בעל הקייטרינג את חלקו הנדרש בהגשת המנות בזמן ובצורה המקובלת, הרי שחלק מהשכר עבור הטרחה אמור לרדת ממנו, מכיון שעל דעת כן שכרוהו, והוא שיהיה, והוא פשע בכך שלא השגיח על המלצרים שיעשו את ההגשה בצורה זו.

אולם החלק של השכר עבור המנות עצמם, דהיינו הסכום שעולה לרכוש מנות הללו, ללא הובלה והגשה וכל הכרוך בחלק העבודה, מאחר ובעל השמחה קיבל מנות מבושלות וטעימות, ואין לו שום טענה על כך, לכאורה היה צריך לשלם במלואו, אך מכיון וכל התועלת של בעל השמחה היתה בהגשת המנות בזמן ובצורה המקובלת, ועל דעת כן נשכר בעל הקייטרינג, על כן יתכן שנחשב הדבר (אף על חלק המנות עצמם) כמקח טעות,

אמנם בסופו של דבר האורחים אכלו, ובעל השמחה נהנה ממנות אלו, ולכן הוא צריך לשלם גם עליהם, רק שראוי להתפשר ולהוריד לו על חלק זה, מכיון והנאתו לא הייתה מושלמת, שהרי שכרו על דעת שיהיה אירוע יוקרתי, ושיהיה לאורחים אפשרויות בחירה. אך עדיין צריך לבדוק ולשמע טענות בעל הקייטרינג האם הוא נאנס בכך, והאם התנה עמו בעל השמחה מתחילה שזו תהיה צורת ההגשה, או שחשב מתחילה לחלק את המנות בזה אחר זה.

המשך בעמוד 3

אלפי שקלים, ומשכך מיד לאחר חזרתו ארצה בשעה שנודע לו שמחירי הדירות כמעט הכפילו את עצמם, בא הוא לבי"ד על מנת לבטל את פסק הדין שניתן בעניינו, בטענה שהיה לו טעות ואין הוא מקפיד על הפגמים, וכך היא אומדן הדעת כמבואר בסמ"ע (סי' רלב סקי"ב ובדברי הנתיבות שם), אלא שאז החברה לא הסכימה לוותר ודרשה מבי"ד לאשר את פסק הדין באופן חלוט, כפי דברי הנחלת צבי המובא בפתחי חושן (אונאה פ"ג הערה ט) שמכיוון שהביע הלקוח את דעתו שהוא רוצה לבטל את המקח, הרי שהמקח פקע, ואפילו אם שניהם רוצים לקיים המקח יש להם לעשות קניין מחדש.

כשאנו באים לדון מצד דיני אונאה צריך לדעת שישנם למעשה ישנם ארבעה סוגי אונאה.

א. אונאה במחיר – דוגמא מצויה לדבר כשאחד השכנים רוצה לאמץ לעצמו את גג הבניין לצורך הרחבת דירתו, אז הוא פונה לדיירים בבקשה שיחתמו לו ובתמורה הוא ישפץ את הבניין, ועוד כיוצ"ב, ולאחר מספר שנים הבנים של אותם השכנים תובעים את השכן הבונה בטענה ששיפוץ הבניין אינו שווה ערך לחלקם בגג, ומשכך יש כאן אונאה שהיא יותר מחצי.

ב. אונאה בכמות – אדם שילם כסף על מוצר מסויים

מכתבים למארח

סכסוכי שכנים

לאור בקשת גדולי הפוסקים אנו נערכים לערוך תקנון בית משותף על פי ההלכה, הנותן מענה הלכתי רחב לנושאים רבים, ויאפשר את המגורים המשותפים באחוזה ורעות, בהתאם ובכפוף להוראת גדולי ישראל.

ואשר על כן בכדי שנוכל לתת מענה רחב לכלל הנקודות הגורמות חיכוך וחוסך וודאות בין מרכיבי הבית השונים, בקשתינו שטוחה בפני הציבור, למי שיש בידו נקודות שלדעתו יש לתת עליהם את הדעת בתקנון שכזה, כגון מצלמות בשטחים המשותפים, מרפסות ללא אישור, מחסנים ומקלטים,

ועוד שלל נושאים הגורמים למתיחות בית דיירי הבניין, נא לשלוח לכתובת המייל שהוקמה לצורך מיזם זה b0733831747@gmail.com או ניתן להשאיר הודעה ברורה בקו המערכת (שלוחה 9).

כמו כן אנו פונים לרבנים והדיינים הנכבדים שליט"א שכבר כתבו מאמרים ופסקי דין בנושאים אלו אם יועילו לשלוח המאמרים ופסקי הדין למערכת, על מנת שנוכל לצרפם ולהכלילם בתקנון.

בברכה רבה היכל המשפט
0733831747

מדור זה עוקב אחרי סכסוכי שכנים, ומטרתו להציג בפניכם את שני צידי המתרס, ולהביא תמונת מצב מרתקת ונקודת מבט שונה.

היכל המשפט

מצלמה בבניין המגורים

זה שנים שאני עוסק בתחום הייעוץ הכולל יעוץ זוגי, ועוד, קניתי לעצמי שם טוב וברוך ה' אני יכול לזקוף לזכותי בתים רבים שחזרו לתפקוד, והקימו דורות ישרים. כשבא השכן בדלת ממול, לבקש את רשותי לפתוח חנות תכשיטים בביתו, הייתה לי התלבטות, אך כיצד אוכל לסרב כאשר לי בעצמי יש עסק בבית, ולכן הבעתי את הסכמתי. אך כאשר אותו שכן החל בהתקנת מצלמות, כאן כבר לא יכולתי להיות שאנן, זה הרי מבריה ממני לקוחות, מי רוצה לבוא לייעוץ כשיש מצלמות ממול הבית, השכן אולי חושב אותי לאדם רע אך כיצד אוכל להסכים

לאחר התלבטות ממושכת והשקעה רבה, החלטנו לפתוח בביתנו חנות תכשיטים, הכל נעשה כמובן בהסכמת כלל הדיירים, ואף היינו נדיבים והבענו את הסכמתנו לשלם תוספת עבור עודף השימוש במעלית.

העבודות החלו והתקדמו בקצב מהיר, הסחורה כבר הוזמנה, ורגע לפני שהחנות החלה את פעולתה, נזעק השכן ממול לנוכח התקנת המצלמות, הכל טוב ויפה טען השכן ממול, אך למצלמה לא אוכל להסכים בשום אופן, אנחנו מנסים להבין את השכן, אך מצד שני לא ניתן לפתוח עסק שכזה בלי מצלמות.

הרב י.ש. תובע את החברותא שלו הרב א.ג. שישלם לו תיווך עבור מספר טלפון שמסר לו שהביאה לסגירת העיסקא.

מקרה הנידון

התובע והנתבע שניהם לומדים חברותא בכולל מוכר בעיר חיפה, הנתבע מעבר להיותו אברך כולל השוקד על תלמודו, עוסק הוא כמקצוע משלים גם בתיווך, והוא מחזיק ברישיון תיווך בר תוקף, והוא בעל עוסק מורשה, וכל הנצרך על מנת לתפעל את העסק שלו כעסק חוקי לכל דבר ועניין.

באחד הימים סיפר התובע לנתבע כמשיח לפי תומו, כי קיבל הוא הצעה מפתה על איזה השקעה נושאת רווחים בסטארט-אפ חדש, וכי הוא שוקל ברצינות את הכניסה לעניין אך הבעיה היחידה שאין ברשותו די מזומנים לצרוך כך, הנתבע בירר פרטים על סוג ההשקעה וטיבה והביע את הערכתו כי אכן יש ממש בעיסקא זו.

לאחר מספר ימים פנה הנתבע לתובע כי מאחר והתובע לא הצליח לגייס את הסכום הנדרש הרי שברצונו להציע את העיסקא למשקיע המוכר לו, ולשם כך הוא מבקש ממנו את מספר הטלפון של בעל המיזם על מנת לתווך ביניהם את העיסקא.

התובע השיב לו כי אם היה הנתבע בעצמו רוצה להשקיע בוודאי היה נותן לו בשמחה

את מספר הטלפון של בעל המיזם, אך מאחר ואין הוא מעוניין בעיסקא בעצמו אלא רק רוצה לתווך את העיסקא לאחר, אם כן מוכן הוא לתת את מספר הטלפון רק בתנאי שהוא מקבל 60% מסך התיווך, והוסיף התובע ואמר לנתבע כי עבור הטירחא תקבל אתה סך 40%.

לאחר שנסגרה העיסקא פנה הנתבע אל התובע ואמר לו כי הוא חשב שוב על הדברים, ונדמה לו כי קבלת סך 60% מתשלום דמי התיווך רק עבור מסירת מספר הטלפון נשמע לו מופרך ביותר ולכן חוזר הוא מדבריו, ואין הוא מעוניין לשלם סך זה, התובע טען לו שאין הוא יכול לחזור בו מהסכמתו לאחר שרק על דעת כן מסר לו את מספר הטלפון.

וכעת תובע י.ש. את א.ג. לשלם לו סך 18000 ₪ שהם עולים ל 60% מסך דמי התיווך.

טענת הנתבע

מאחר ורעיון התיווך היה שלו, ואף את ענייני התיווך בפועל במו"מ וכל המסתף, ביצע הוא, והוא זה שהחתים את הצדדים על התיווך, הרי שהכסף מגיע לו, שהרי אין היגיון שעבור פרט כמו מסירת מספר טלפון ישלם סך 60% מדמי הטירחא, ובפרט שבמאמץ לא גדול היה יכול להגיע למידע זה בכוחות עצמו, אלא שמלכתחילה פנה

אל התובע, מחמת הסברא שבשל היותם חברותא, לא ינסה לעשות בעיות. ואף בשעה שביקש התובע את סך 60% מדמי התיווך לא הסכים לכך, ואף שלא התנגד לכך ולא הצהיר בפני התובע על אי הסכמתו לעניין, מכל מקום מעולם לא הסכים לכך, ואדרבה בשעת מעשה היה בהלם על התעוזה של החברותא שלו, והרגשתו הייתה כי דרישה זו היא ניצול של ממש, והיה בדעתו לפצות אותו לאחר מכן באיזה סכום סמלי עבור מסירת מספר הטלפון. הסיבה שלא הביע את התנגדותו היא מאחר ועצם דרישתו של התובע היא דרישה לא לגיטימית, ואין סיבה סתם לריב עם החברותא שהרי גם עם היה משיג את המספר ממקור אחר היה התובע נפגע מכך.

טענת התובע:

מאחר וכל מסירת פרטי המידע לידי הנתבע, היו בתנאי שאקבל את דמי התיווך המדוברים, ואף הנתבע הסכים לכך, בהסכמה שבשתיקה שיש בה בכדי לברר שהוא מקבל תנאי זה כתנאי מתנה, ואילו היה צד אחד שהנתבע אינו מקבל תנאי זה לא היה מוסר את המידע, ואף הנתבע מודה שעל אף שבעתו היה לקמות ולא לעמוד בסיכום על כל פנים לא רצה להודיע בכל כי אין הוא מסכים לתנאי, מה שמהווה הסכמה לתנאי.

היכל המעשה ~ המשך

והוא אכן מעוניין באותו המוצר אך חסר בכמות המוצר.

ג. מוצר פגום – כפי הדוגמא שהובאה ישנם מוצרים עם פגמים שונים, ומי שמוכר מוצר שכזה הרי שיש בזה איסור אונאה.

ד. מין אחר – סוג רביעי של אונאה זה מוכר שמספק לקונה מוצר אחר, ולמרות שדובר על מוצר מסויים המוכר מספק מוצר אחר.

באחד המקרים ברמה ד' לאחר עליית המחירים הדרסטית תבע אחד הקבלנים, לבטל את המכר בטוענה שמאחר והוא לא התכוון לספק לקונה את הדירה עליה סיכמו, ולדוגמא, היה רוכש שסוכם איתו על דירה בקומת קרקע בו בזמן שלא היו כלל דירות בקומת קרקע, ומשכך ביקש הקבלן לבטל את המקח, כמבואר בסימן רל"ג (סעי' א) שהרי המקח מעיקרו לא חל שהרי זהו מין אחר.

בשנים האחרונות אף מפורסמים כל מיני פרויקטים שונים בחו"ל להשקעה עבור קרייה חרדית או שכונה לאברכים, ולאחר זמן מתברר שמדובר במקרה הטוב בשכונה של פרו אפריקאים וכיוצ"ב ויש כאן טענה של מין אחר.

במקרה אחר יהודי רכש ערבות מיוחדות שאינם מתייבשות במהלך כל החג, והמוכר אף התחייב לתת אחריות לדבר, והנה ביום השלישי של חוה"מ רואה הוא כי הערבות היקרות אותם רכש אינם כתמול שלשום, ואינם ראויים עוד לכרכה, בדרכו לבית המוכר להביע את טענותיו, התקשר הוא ל'קו המשפט' לשאול האם זכאי הוא לממש את האחריות, הרב העונה העיר את תשומת ליבו של השואל, שמא בעצם טענתו על אונאה במקח, יש כאן משום ביטול מקח למפרע ואם כן מתברר אפוא שלא קיים כלל מצוות ד' מינים כמבואר בסמ"ע (רכ"ז ח).

שאלת סנין

אני מחזיק בבעלותי דירה בירושלים עיה"ק פלטרין של מלך, אך למעשה רוב השנה אני מתגורר לצערי בחו"ל, ואני בא לארץ רק לקראת חגי תשרי ובחודש סבת לקראת יום ההילולא של אבי מורי זצ"ל הכ"מ.

מאחר וברוב השנה בדירה איננה בשימוש, הרי שאני משאיר מפתח אצל אחד השכנים על מנת זה יתפעל קצת את הדירה בזמנים שאני לא נמצא, וכמובן לפני שאני מגיע לארץ שינקא את הדירה שתהיה ראויה למגורים.

הסיכום ביננו שאני לא משלם לו עבור הטיפול בדירה, אך מידי פעם כשהוא זקוק בדחיפות לדירה הוא יכול להשתמש בה כמובן בזהירות הנדרשת.

השנה בשל קושי כלכלי שאני מקווה שיעבור בעז"ה, החלטנו להגיע לארץ הקודש לקראת ימי בין הזמנים במקום לנסוע לקאנטרי, היות וההחלטה על כך נעשה מהרגע להרגע שכחתי להודיע לשכן שאני מגיע לארץ ושיכין את הדירה.

למעשה כשהגעתי לדירה אני רואה כי בדירה נמצאים משפחה עם חמשה ילדים, שמסתבר שזה בנו של השכן שבא עם משפחתו לנפוש קצת בירושלים.

פניתי לשכן לשאול על פשר הדבר, והוא הסביר לי באופן די פשוט, במילים די ברורות, שהיות ולא הודעתני לו שאני מגיע הרי שהוא הזמין את בנו למשך השבוע הקרוב לשבות בצלו, וכיוון שזה לא היה צפוי שאבוא לארץ הרי שהוא לא רואה בכך כל בעיה, וכעת אין לו מה לעשות שהרי אין לו תקציב לשכור לבנו דירה חלופית ומשכך עלי להבין את המצב (במילים אחרות הוא רוצה שאני יחפש לעצמי מקום אחר), לטענתו היות וזה חלק מהסיכום שהוא יוכל להשתמש בדירה בשעת הצורך הרי זהו שעת הצורך שלו.

אציין שזו בוודאי לא הייתה כוונתי, ולהבא כמובן שלא אאפשר דבר שכזה אלא שהשאלה היא למפרע האם טענתו טענה.

וללמד בישראל חק ומשפט

מעמד כבוד התורה מיוחד בראשות גדולי הפוסקים הגאון הגדול רבי צבי ברוורמן שליט"א והגאון בגדול רבי עמרם פריד שליט"א למצטייני בית ההוראה ומרכז הבוררות 'היכל המשפט' בנשיאות הגאון הגדול רבי נפתלי נוסבוים שליט"א ■ בשיא המעמד נבחנו הרבנים והדיינים במבחן פומבי על הלכות נזקי שכנים



בנשיאותם של גדולי הפוסקים הגאונים הגדולים רבי נפתלי נוסבוים ורבי צבי ברוורמן שליט"א, ומשמש כמגדל אור לתלפיות לתת את המענה ואת השילוב הנדרש בין הידע ההלכתי הרחב לבין הידע הפרקטי הנדרש לכל בורר ודיין, שיעורי הפרקטיקה הנמסרים מידי שבוע על ידי הרבנים הגאונים שליט"א, ועל ידי אנשי מקצוע כל אחד בתחומו, מהווים את הפסיפס הנדרש לכל שוחרי תורת המשפט, להשתלב בתוך עולם הדיינות, והנחלת הוראת המשפט.

מעמד רב הוד לכבודה של תורה התקיים בעיר התורה והחסידות בני ברק לתלמידי בית ההוראה ומרכז הבוררות 'היכל המשפט'.

לאחר קרוב לחצי שנה שבה עמלו הרבנים והדיינים ועשו לילות כימים בשינון וחזרה הלכות נזקי שכנים, ולאחר מבחנים



חוזרים ונשנים הן בכתב והן ובע"פ זכו הרבנים לעמוד בכור המבחן הפומבי שנערך על ידי גדולי הפוסקים.

הס הושלך בכל רחבי ביהמ"ד עת כניסת גדולי הפוסקים הגאון רבי צבי ברוורמן שליט"א והגאון

רבי עמרם פריד שליט"א, בזה אחר זה נשמעו מפייהם שאלות מחודדות, ומכל רחבי ביהמ"ד נשמעות תשובות נשלפות כלאחר יד, ממש קידוש שם שמים למראה עשרות הרבנים שישבו כמה שעות ברציפות ונבחנו שאלה אחר שאלה בשליטה ובבהירות, ועוד הוסיפו נופך מעצמם.

גדולי הפוסקים שליט"א פה אחד הביעו את התפעלותם והשתאותם הרבה, לנוכח המראה המרנין של עשרות הנבחנים אשר משנתם סדורה להם, ופניהם קורנות באושר עילאי של הקוצרים ברינה את פרי עמלם.

מרכז השימוש המעשי בדיני ממונות שעל ידי בית ההוראה ומרכז הבוררות 'היכל המשפט' פועל מזה קרוב לשנה



הודעה חשובה

לקביעת תור לדיונים ובוררות

בדיני ממונות וריבית

ניתן לפנות למזכירות בית הדין בקו המשפט

4 שלוחה 0733831747

~ * ~

שאלות לרביני בית הדין ניתן להפנות בקו המשפט שלוחה 3,

כמו כן בשלוחה זו ניתן לשמוע את תשובות הרבנים על השאלות שנשאלו

הוצאות הגיליון נתרמו

קח גם אתה שותפות קבועה בהפצת הגיליון

מעוניינים להפיץ את העלון, מעוניינים לתרום, מוזמנים להתקשר

0527163727

לעילוי נשמת הרבנית הצדקנית מרת טובא רבקה בת הרה"ח ר' שמואל נלב"ע א אלול

לע"נ הרה"ח ר' משה בהרה"ח ר' יחיאל צבי עקשטיין זצ"ל

נתרם על ידי הר"ר שלמה זלמן חשין הי"ו לרגל שמחת פדיון הבן לבנו בכורו

נתרם על ידי ידידו רב המעש הרב אברהם שולמן שליט"א להצלחה בכל העניינים

נתרם על ידי הר"ר חיים כהן הי"ו לזכות בנו היניק וחכים העולה לישיב"ג

לרפואת מורינו ראש הישיבה ר' ברוך מדכי בן הינדא בתושח"י

לעילוי נשמת הרה"ח ר' ישראל משה בהרה"צ ר' אלכסנדר סנדר נלב"ע כב מנחם אב

