



אנשים לא יודעים: תוספת בניה זו תורה בפני עצמה, וכל בעל מקצוע אמיתי יידע להזהיר כי לא שייך שישלשו את הבניה בלי לקחת סיכונים



מתוך הגליון



דבר המערכת

היום - בשביל מחר!

אחת הפניות שחוזרות על עצמן שוב ושוב במשרדי הגמ"ח המרכזי היא - בקשה להצטרף לתכנית כאשר הצאצאים עומדים כבר בפרק האיש מקדש. וזה תמיד כואב, מכיוון שהתכנית בנויה באופן כזה שיש להצטרף אליה מבעוד מועד; במשך שנים תומכים באחרים, עד שבעת דודים - קוצרים את הפירות בעולם הזה והקרן קיימת לעולם הבא. לכן אין אפשרות בדרך כלל להיענות לפניות הללו, על אף הצורך הגדול.

והאמת היא, שכיהודים אנו חיים על פי ההנהגה הזו בכל התחומים. אנו יודעים שמי שטרם בערב שבת הוא יאכל בשבת, ומי שהכין בעולם הזה את שכרו לעולם הבא, רק הוא יזכה לכך. אמנם, בשעת מעשה אנו לא תמיד תופסים כמה חשוב הוא החלק של ההקרבה כעת חיה, בהווה בו אנו מצויים, למען העתיד, הקרוב והרחוק. כדי לחיות על פי זה - עלינו לעצור בכל פרק זמן ולהתבונן.

חג השבועות שחגגנו השבוע, נקרא גם חג העצרת. מלשון עצירה להתבוננות. לא להמשיך לנהות אחרי החיים הסוחפים; לעצור את הנטייה הטבעית ואת הרצון המשך בעמוד הבא

תורת חסד

הגאון רבי גבריאל יוסף לוי שליט"א
ראש ישיבת "באר התורה" ונשיא הגמ"ח

לאור הדברים שנכתבו במעלות הפריפריה,
הגיעו שאלות בסגנונות שונים ונציב את תורף השאלה:

לכבוד ראש הישיבה שליט"א

נכון שיש בהחלט מעלות למגורים בפריפריה, אבל לכאורה החיים הרוחניים אינם נמדדים רק בחיידר טוב או בסמינר ראוי, כי הנה יש דבר אחד שחסר בפריפריה: בערים המרכזיות נמצאים ליד גדולי תורה, ליד אברכים בעלי שיעור קומה, ניתן בנקל לשמוע שיעורים ברמה גבוהה בקדשים ובטהרות - וכל זה קיים בעיקר בסמוך למרכזי התורה, ובשיעור הרבה יותר קטן בפריפריה.

צאו וראו היכן גרים צאצאיהם של גדולי ישראל, הרב מבריסק, הרב מטשעבין, ועוד. נראה כי כולם גרים באזורים התורניים, לא בירוחם ולא בכרמיאל.

ולכאורה דברי נתמכים בדברי התנא "איני דר אלא במקום תורה".

תשובה חלק א'

השאלה היא שאלה שבאמת ראוי לדון עליה, וודאי אין לנו ספק שאין שום תחליף להעמדת תלמידי חכמים גדולים וזו מטרה עצומה וגדולה מאד של כלל ישראל, אבל כמו בכל דבר, גדולי ישראל הם מורים דרכנו, גם על שאלה זו יש להשיב על פי גדולי ישראל עצמם שמפיהם אנו חיים.

וכבר הובאו בחודשים האחרונים בעלון זה דבריהם של גדולי ישראל שעודדו במילים מפורשות את כלל הציבור לרכוש דירות במקומות התורה הזולים, והרי לנו שהם עצמם הכריעו שזהו פתרון טוב ונכון למצב וזו הדרך להעמדת הדורות הבאים של בני התורה.

המשך בעמוד הבא

תגובות והערות על המדורים השונים יתקבלו בברכה בדוא"ל: Alon@hagmach.org.il או 6428158@gmail.com

מכתבים מובחרים יפורסמו בל"ג (ניתן בעילום שם)

פניות לגמ"ח המרכזי בדוא"ל: office@hagmach.org.il או בפקס: 02-6428158

יו"ל ע"י הגמ"ח המרכזי | עורך: הרב יעקב גולדשמידט | כותבים ומשתתפים: הרה"ג ר' יצחק אייזיק וינברג, הרב צבי רבינסקי, הרב ישראל גוטמן, הרב פנחס אריה רוזנטל, הרב יעקב סירוטה, הרה"ג ר' אשר וסרמן, הרב יהונתן שורק

עיצוב גרפי: סטודיו ספציפ 0548-540-650 | winterntz@gmail.com | לפניות לועדה הרוחנית: הרה"ג ר' חיים כהנא 5610681@gmail.com

קול קורא

הנה בית קברות קדוש לחלוצי בני ישראל שבארץ חב"ד. בית החיים החדש והמפואר של בני החסידים הישראליים "המשפחה הצעירה" הוא מייצג לאצבע מילתא של כל בני החסידים החדשים שבישראל. המוצא לתורה ולמצוות חסידים הוא מלא, ויחדיו יבנה את בית חסידים שלפניו.

זהו לאו אלא המעשה המעשה המעשה. חסידים אלו הם חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו. חסידים אלו הם חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו.

חידושים והשקפות חדשות ומוסדות חדשים נבנו בארץ חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו.

חידושים והשקפות חדשות ומוסדות חדשים נבנו בארץ חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו, הם חסידים שלפניו.

שמות חסידים	שמות חסידים	שמות חסידים	שמות חסידים
חנה רבקה	רחל	שולמית	חנה רבקה
רחל	חנה רבקה	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל
רחל	רחל	רחל	רחל

הראשוני ולחשב את דרכינו על פי הוראות התורה.

שוב ושוב אנו מוצאים את היסוד הזה בענייני היום הגדול הזה. כבר כאשר ענו כל העם יחדיו ואמרו "נעשה ונשמע", בעצם הם קיבלו על עצמם לעשות שלא על פי הרצון העצמי שלהם, אלא ללכת לפי הוראות התורה.

בחג השבועות מביאים לפני ה' את ביכורי האדמה, את הפירות הראשונים שיצאו מן האדמה, ואת שתי הלחם - המאפה הראשון שאפו מן התבואה החדשה. להכריז, כי את החלק הראשון, החלק החביב על האדם, אנו מקריבים מעצמנו. להכיר ולהזכיר, כי האדמה עצמה - ניתנה לנו בחסד וברחמים גלויים, למען נוכל ליהנות מן השאר.

סיפורם של רות המואבית אותו קראנו בחג השבועות הוא גם כזה: מאלמנה צעירה, שכל העולם פתוח לפנייה על שלל אופציותיו - היא בחרה בחייה עניות ודלות, ללכת אחרי חותנתה האומללה, בעירום ובחוסר כל. ותראו כי מתאמצת היא. היא לא בחרה בבחירה המיידית הקלה והמתבקשת, אלא הקריבה את נוחותה ונטיותיה הטבעיות למען הערך הגדול.

גם במנהג שלא לישון בליל החג, אפשר למצוא את אותו רעיון, לוותר על החלק הראשון (והחביב על רבים...) של היום - שינת הלילה, ולהקדישו ללימוד תורתו של הבורא ברוך הוא.

ומעל הכל, זאת התורה, שכל כך קשה להתחיל ללמוד אותה, להקריב את רצונות הרגע בשביל להשתקע בה, להקדיש את החיים הגשמיים למענה, אבל זה בדיוק מה שאנו עושים, משתדלים על כל פנים, מאז מתן תורה.

אמנם כל ההתחלות קשות, לא פשוט לתת את ההתחלה, לוותר על החלק הראשון המובחר, שבראיה הגשמית הוא החלק שהכי טבעי וברור מאליו שהוא שייך לנו. אבל מן הדין הוא כך, לתת למי שהוא ראשון, שאין מי שיקדמו וישלם, את המעט שמבקש מאיתנו - לטובתנו.

ומובטחנו שהמשך יהיה יותר קל וערב וכדברי המכילתא המובאים ברש"י (שמות יט ה): "אם עתה תקבלו עליכם - יערב לכם מכאן ואילך, שכל התחלות קשות".

המשך בעמוד הבא

בעז"ה באחד הגליונות הבאים נרחיב בתשובה לשאלתך, אך בראשית נפתח בהכרעת גדולי ישראל בענין.

נצטט מתוך ה'קול קורא' של גדולי ישראל משנת תשע"א, עליו חתומים שורה ארוכה של גדולי תורה וראשי הישיבות שליט"א:

... ואי לזאת חובת השעה לעשות תיקון גדול ורווח והצלה ליהודים בעת הזאת, לגבש את אחינו בני ישראל שבכל עיר ועיר אשר אין ביכולתם לעמוד בעול הנורא הזה, לקנות דירות לבניהם ולבנותיהם אך ורק במקומות התורה הזולים בצפון ובדרום, ולהסתפק במועט ולהקל את העול הנורא הרובץ על ההורים והמחותנים עד כמה שאפשר. ומן היושר והראוי להשתדל ביתר שאת בעת הזאת שהדוחק שורר אצל הכל...

ויש להתגבש ולהתאחד בבניית קהילות של בני תורה מצויינים עם כוללים וחדרים ומוסדות תורה לתפארת, בכל רחבי ארזה"ק.

ועל כן הננו בזאת לכל אחד ואחד בקריאה נרגשת שיהיה עושה ומעשה לדבר גדול ועצום זה למען יהיה זה הצלה גדולה לו ולביתו ולשאר אחינו שבארזה"ק, ויפה שעה אחת קודם.

ויתקיים בנו דברי אדונינו הרמ"א "שכל מה שיתן לו חמיו וחמותו יקח בעין טוב, ואז יצליח".

לכאורה די בדברים אלו כדי להבין שמגורים בפריפריה זו דרך נכונה, אבל ראוי להתייחס גם לעצם הנחת היסוד כביכול זו בחירה של 'בדיעבד', ולראות מהו המבט האמיתי לכך על פי הנהגת גדולי ישראל עצמם.

ונרחיב בכך בעז"ה בפרק הבא.

לשאלות לנשיא הגמ"ח לחצו כאן 



וגם התוצאה של כל ההשתדלות הזו ערבה. הבורא הטוב שכל מטרתו בעולמנו הוא להטיב ולתת שכר טוב לעושי רצונו, מכין לנו אוצרות אין-סוף של טוב על כל מה שאנו 'נותנים' לו כביכול, אותם יקבל מי שהשכיל להבין כי ראשית חכמה עליו לזכור ולדעת בכל דרכיו ופניותיו את ה' שנתן לו הכל.

כשבני ישראל אמרו נעשה ונשמע, הם זכו לחיי תכלית ואושר ועושר וקיום נצחי, שאי לאו האי יומא כמה עממין איכא בעלמא; אלו שמעלים את הביכורים - מתברכים בשל כך בכל יבולם; רות המואביה שהלכה את כל הדרך הלא זרועה - הפכה לבסוף לאמה של מלכות. ולומדי התורה, שמוותרים לכאורה על כל מנעמי עולם, אם הם ממשיכים מעט קט, וצולחים את משוכות היצר, זוכים הם למתיקות כזו בחייהם, שכל העולם כולו הופך קטן וחסר משמעות מול החיים, האושר, השלווה והטוב שנהיה מנת חלקם.

וכך, בעוד העולם כולו סבור כי כדי להשיג את אושרם עליו להילחם עליו ולא לוותר על קמצוץ ממה שנדמה לו ששיג לו את האושר החמקמק כל כך, הוא אינו מעלה בדעתו שדווקא העצירה הזאת, ההקרבה של הטבעים והדחפים הראשוניים - היא הדרך האמיתית אל האושר.

כדי להבין את זה היטב, גם כאן בעולם הזה, אפשר לקחת, כאמור, את הגמ"ח המרכזי כמשל...



”ועתה אם שמועי פי אם תקבלו עתה עליכם עול המצות אף על פי שעתה הוא קשה בעיניכם - 'תשמעו' פי מכאן ואילך תשמעו בקלות, שלא יקשה עליכם לקבל כמו שיקשה עליכם עתה, מפני שכל התחלות קשות

(מזרחי שמות י"ט ה')



אי ש את רעהו

מכתבים למערכת



תגובה לכתבה של "לשכור ולהשכיר"

שלום וברכה,

אשמח שאחרים ילמדו מנסיוני הפרטי, אודה לך אם תפרסמו את רוח הדברים, כמובן ללא שם.

דבר ראשון, בכל הכתבה היה מפורסם על השקעות בפריפריה, אך אנחנו השקענו בתור זוג צעיר ביחידת דיור במרכז ירושלים, ולמרות זאת תוצאות ההשקעה היו עצובות.

את הכסף להשקעה לקחנו מגמ"חיס ומהבנק. ההחזרים היו גבוהים מאד, אבל הסתמכנו על תשלומי השכירות. בפועל, השכירות לא ממש מימנה...

היחידה הייתה בקומת הכניסה של הבניין. הבניין, שהיה בהתחלה 3 קומות - 6 דיירים, כמעט והוכפל כשהשכנים ביום מן הימים הוסיפו עוד 2 קומות לבניין, מה שהכפיל את מספר הדיירים. התשתיות של הבנין לא היו מתאימות לכזו מאסה של דיירים, כשמי שניזוקה מהצפות אינסטלציה היתה היחידה שלנו, והסובלים הם השוכרים שלי, אנשים טובים מאנ"ש. הדבר גרם לנו להפסדים אדירים: לדוגמה, נאלצנו להחליף את צנרת הניקוז של כל הבניין על חשבוננו! השכנים לא הסכימו להשתתף וטענו שעלינו לפנות לקבלן - שכמובן התנער מכל אחריות. בנוסף, גם העירייה התערבה וקנסה את הבניין בעשרות אלפי שקלים (ואנחנו בתוכו) על בעיות האינסטלציה.

אחרי שהשוכרים עזבו את היחידה היא עמדה ריקה רוב הזמן, ולמרות זאת ההוצאות שהיו לנו שם היו הזויות, כמו חשבון מים על 3 חודשים ע"ס 1200 ש"ח! - הזמנו אינסטלטור שטען שכל הצנרת שלמה, אבל את החוב היינו חייבים לשלם...

כמו שנאמר בכתבה, כל שיחת טלפון ממספר לא מוכר - הלחיצה אותנו מאד, והגענו לפת לחם של ממש.

בנוסף, בעל הדירה המקורי שהיה הקבלן של הבניין - ושהיה אמור לרשום את היחידה על שמנו, לא ביצע את ההתחייבות שלו, וכל פעם בתואנות שונות ומשונות ושקריות, כך שנתקענו גם עם האופציה למכור את הנכס.

בסופו של דבר הצלחנו למכור את היחידה למשקיע במחיר שקנינו (השתתפנו במימון של שיפוץ הנכס), ובעצם במחיר הפסד - אם לוקחים בחשבון את עשרות אלפי השקלים שהלכו לריביות לבנק על ההלוואה, התשלום למתווך ולעו"ד שכל אחד לקח 2% כי הרי זו יחידה להשקעה ואנחנו אמורים להתעשר ממנה!... ועוד לא חישבנו את כל ההוצאות הנלוות של האינסטלציה ואת העובדה שהיחידה לא הייתה מושכרת רוב מוחלט של הזמן.

הדברים המובאים כאן הם על קצה המזלג של התלאות שעברנו. מניסיוני, אני רק יכולה להמליץ, אם אתם קונים דירה להשקעה, לא משנה איפה היא ממוקמת, תבדקו היטב שמדובר בבנין ובדירה תקינים ומסודרים ללא תקלות ובעיות. דבר נוסף וחשוב בכל ענייני טאבו משותף, חובה לברר היטב עם מי אתם עושים עסק, ולא משנה איך הוא נראה, עדיין חובה לברר איך הוא מתנהל בענייני ממונות. וכמו בכל דבר, צריך ס"ד.

ושוב תודה,
אנא פרסמו ללא שם.



למכתבים ותגובות לחצו כאן



עולם חסד יבנה

בעקבות המחדלים שהובילו לאסון הנורא: כיצד נחולל שינוי בנושא הבטיחות ב'פתרונות הדיור' המוכרים לכולנו? | ונשמרתם מאד לנפשותיכם!

בחודש האחרון לא הגיע הזמן לעשות 'סטופ' ולחשב מסלול מחדש???

אנשים בונים מתחת האדמה. הכרתי אדם שגר במקום כזה, באחד הימים הוא גילה שהבית שלו מוצף במים. המים, כך התברר, נכנסו דרך החלון אנגלי, בלי שהיה להם לאן להתנקז.

דבר נוסף וחשוב עד מאד אשר אנשים לא נותנים עליו את הדעת: כידוע לכולנו יש יסודות לכל בנין, אף אחד לא באמת חושב שהיסודות נועדו בשביל לחפור סביבם ולבנות שם יחידות דיור, להוסיף קומות תת קרקעיות לבנין. ראיתי אנשים שלוקחים את הסיכון האדיר הזה, כשהם אינם מבינים שבכך הם מערערים את יסודות הבנין כולו! כשחופרים סביב היסודות, ליסודות אין במה להיתפס. ואח"כ השכן מלמעלה עוד בונה מעל אותו הבנין שתי קומות על הגג...

סיפר לי ידידי הרב יעקב רייניץ: "קיבלתי שיחת טלפון מיהודי המתגורר בבני ברק, שבנה לפני מספר שנים סוכה בצורה לא הכי מקצועית - ובלילה הראשון של החג אחרי שעשה קידוש ובירך שהחינו, הלכו בני הבית ליטול ידיים לסעודה, ואז קרסה הסוכה בקול רעש גדול ורק בניסי ניסים אף אחד לא נפגע".

"היות ומדובר במבנה ארעי שמשמש בו רק שבעה ימים בשנה", מסביר הרב רייניץ, "אף אחד לא מקדיש יותר מדי זמן ומחשבה לבדוק מה מצבם של הרלסים עליהם בונים את הסוכה, האם הם תקינים או שמא כבר החלידו או כל דבר אחר שעלול לסכן את יושביה. הגדילו לעשות רבים בשנים האחרונות כשבונים סוכות תלויות באוויר, כשרק מלראות את הסוכה מלמטה אפשר לקבל התקף לב..."

המשך בעז"ה בפרק הבא

הרב צבי רבינסקי - יו"ר וועדת הדיור ומנהל רשת הת"תים "תורת הבית"

פנה אלי אחד הקוראים ושאל: "מאיפה הגעת למסקנה הזו, שבניית יחידות הדיור מסוכנת במקרים רבים?" עניתי לו כך: כשבונים בנין, ישנו בכניסה לאתר שלט עם פירוט מדוייק של קבלנים מבצעים, מהנדסים, קבלני חשמל, אינסטלציה, יועצי בטיחות, ועוד עשרות מומחים בכל תחום במהלך התכנון והבניה. הדבר גורם לעיתים להימשכות יתר של זמני התכנון, אישורי הבניה, הבניה גופא ואישורי האכלוס. פתאום כאן כשבונים, ולא רק תוספת של חצי חדר - לפעמים הכפלת הבנין ויותר מזה,

מעניין שמספיק קבלן אחד שאתמול היה שיפוצניק מתחיל, שירכז כמה בעלי מקצוע ואלתור/אישור של מהנדס, והסיפור מאחורינו. אינך מבין שטמונה כאן סכנה!?

ענה לי הקורא מינייה וביה: "זאת לא ראייה! בבנין חדש לרשויות אין בעיה לדרוש אישורים ואגרות מפה ועד הודעה חדשה [מה שמייקר כמובן את מחירי הדירות, וזה כבר קשור למדור מכיוון אחר...]. לעומת זאת בתוספות בניה כשמדובר על כספי אברכים, אולי

אפשר לדלג על חלק גדול מההוצאות המיותרות הנ"ל, אשר ייתכן שחלק מהם הם חומרות בעלמא...". ועל כך השיבותי לו: ומי יקבע על מה לוותר? אולי על יסודות עמוקים, אולי על אישור חשמלאי, אולי על עוד אלף ואחד דברים בטיחותיים, שכל אחד מהם בהעדרו מהווה סכנה של ממש?

אנחנו צריכים להבין! חוקי התכנון והבניה הם לא חוקים ציוניים וגם לא חלק ממסע רדיפת הדת בארה"ק. חוקים אלו נועדו לשמור על חיי כולנו! קבלן הבונה בנין מגורים, לא יעז לאכלסו טרם יקבל את כל האישורים כדבעי. אחרת במפגע הראשון לי"ע הוא מסיים את הקריירה שלו ואף אולי את מסכת חייו הנורמטיבית מחוץ לחומות הכלא...

אנשים לא יודעים: תוספת בניה זו תורה בפני עצמה, וכל בעל מקצוע אמיתי יידע להזהיר כי לא שייך שישלשו את הבניה בלי לקחת סיכונים. האם אחרי האסונות הכבדים



הגדילו לעשות רבים בשנים האחרונות כשבונים סוכות תלויות באוויר, כשרק מלראות את הסוכה מלמטה אפשר לקבל התקף לב...

לתגובות לחצו כאן



או בדוא"ל: 6428158@gmail.com / Alon@hagmach.org.il