



דבר המערכת

מזורזים - הזדרזו

מפני מה תינוקות מתחילים ללמוד מפרשת ויקרא? מובא במדרש תנחומא פרשת צו: "אמר הקב"ה, מה הקרבנות טהורים אף התינוקות טהורים, יבואו טהורים ויתעסקו בטהרות".

נשאלת שאלה פשוטה: מי זקוק יותר לטהרה - טהורים או טמאים? וודאי טמאים. כי הרי הטהורים כבר טהורים. אם כך, מדוע העובדה שהתינוקות טהורים היא סיבה שגם יתעסקו בטהרות, הרי להיפך - מי שזקוק לטהרה הם לא הטהורים אלא דווקא הטמאים!

והשאלה רחבה ומתרחבת לנושאים רבים אחרים. הנה כמה דוגמאות:

מי צריך לבכות יותר ביסלח לנו? החוטא בלי ספק. בפועל, ככל שהאדם צדיק יותר כך הוא מוטרד יותר מחטאיו, ובכיוון ההפוך, ככל שהחוטא גדול מחברו - הוא משוכנע עוד יותר כי הינו צח כשלג בפסגת האלפים.

הלאה. מי צריך לדאוג מאיבוד זמנו? המבזבז את זמנו כמובן. ולמעשה, ככל שהאדם מנצל את זמנו יותר, כך הוא מיצר על מעט הזמן שהולך לו לאיבוד, ולהיפך.

מי צריך יותר להזדרז, המקדים או המאחר? כמובן המאחר. אם כך, למה דווקא הזריזים מקדימים?

מי צריך יותר כסף, העני או העשיר? העני. אם כך, למה העשיר עובד הרבה יותר קשה

המשך בעמוד הבא

תורת חסד

הגאון רבי גבריאל יוסף לוי שליט"א
ראש ישיבת "באר התורה" ונשיא הגמ"ח

כאשר מציינים בעולם שנה להתפרצות מגפת הקורונה, זהו זמן לכל אחד להביט לאחור ולראות את קנייני הנפש אותם הוא רכש בשנה זו, או לחילופין, האם ישנם קנייני נפש אותם הוא הפסיד במהלך השנה, ומוטל עליו לשוב ולרכוש אותם.

עם תחילת המגפה, כאשר הבלבול שרר בכל, שימש עלון הגמ"ח המרכזי כבמה לדברי גדולי ישראל שליט"א בנושא הנחוץ של חיזוק בקריאת שמע בזמנה.

לאור חשיבות הנושא, ובפרט לאור זאת שיש עוד כמה ימים של שעון חורף, וכל יום הוא חשוב מאוד בנושא הזה, ראינו לנכון לפרסם שוב את קריאת גדולי ישראל, ובנוסף אנו שבים ומביאים מתוך דברי החיזוק שהתפרסמו בבמה זו בשנה שעברה.

מדוע גדולי ישראל קראו להתחזק דווקא בקריאת שמע?

הקורונה יצרה שינוי מהפכני בעולם, וכנגדה יש לנו אפשרות לעשות בתוכנו שינוי מהפכני על ידי ההיצמדות לקריאת מרנן ורבנן גדולי ישראל.

לא בכדי קבעו מאורי הדור, שהחיזוק הראוי בזמן הזה הוא בקבלת עול מלכות שמים. הם יסדו זאת על דברי ענקי הדורות, הרמח"ל והגר"א שהעמידו את הענין ברומו של עולם.

הרמח"ל כותב (דרך השם ח"ד פ"ד אות ג'): 'והנה בהיות ישראל מתחזקים בכל יום על דבר זה, ומקבלים מלכותו יתברך ומודים בו בלבם ובפיהם, מופיע הקב"ה בעולמו, וכוחות הרע נכפים תחת הטוב, ונמשכת הברכה לעולם'. עכ"ל.

המשך בעמוד הבא

תגובות והערות על המדורים השונים יתקבלו בברכה בדוא"ל: Alon@hagmach.org.il או 6428158@gmail.com

מכתבים מובחרים יפורסמו בל"ג (ניתן בעילום שם)

פניות לגמ"ח המרכזי בדוא"ל: office@hagmach.org.il או בפקס: 02-6428158

יו"ל ע"י הגמ"ח המרכזי | עורך: הרב יעקב גולדשמידט | כותבים ומשתתפים: הרה"ג ר' יצחק אייזיק וינברג, הרב צבי רבינסקי, הרב ישראל גוטמן, הרב פנחס אריה רוזנטל, הרב יעקב סירוטה, הרה"ג ר' אשר וסרמן, הרב יהונתן שורק

עיצוב גרפי: סטודיו ספציפ 0548-540-650 | winterntz@gmail.com | לפניות לועדה הרוחנית: הרה"ג ר' חיים כהנא 5610681@gmail.com

קריאת שמע שחרית וערבית וערב אחד אינו קורא, דומה כמי שלא קרא קריאת שמע מעולם. רח"ל.

דרגה מעל זה הם אותם שמקפידים שלא להפסיד קריאת שמע בזמנה, אבל הם עושים את זה ברגע האחרון, וקוראים קריאת שמע בלי ברכותיה ובלי תפילין.

אנשים אלו צריכים לדעת שמי שקורא קריאת שמע בלא ברכותיה נחשב עם הארץ (כמבואר בסוטה כב:), ואם הוא קורא בלא תפילין הוא נחשב מעיד עדות שקר (כמבואר בברכות יד:).

ולכן צריכה לצאת בשורה מהמגיפה הזאת שהביא עלינו הקב"ה ועתה בחסדי ד' אנו רואים את קיצה הקרב, כדי לעורר אותנו, שלא יראו יותר ברחובותינו אנשים שקוראים קריאת שמע שלא בזמנה, וגם בתוך הזמן שיקראו קריאת שמע רק עם תפילין ובתוך התפילה.



בשורה משמחת לשוחרי התורה!

זכינו ושיעוריו של ראש הישיבה שליט"א מאוכסנים במרכז השיעורים הגדול בעולם, מערכת 'קול הלשון', ממזכי הרבים הגדולים והעצומים שבדורנו.

וכעת המפעל הנפלא הזה יצא ביוזמה נפלאה להוציא אינדקס ייחודי של כלל שיעורי ראש הישיבה ממויינים לפי מסכתות ונושאים. בכך יוקל על הרבים החפצים ומבקשים להתענג על דברי תורה אלו ולהשיג בהירות וטעם בלימודם.

ניתן לשלוח בקשה לקבלת הקובץ לכתובת mafteach123@gmail.com

עסקנו עד כאן על פעולות האדם לעומת תכונותיו עצמו. אך גם בדברים שאדם נותן ומעניק לזולתו, קיים ההיפוך הזה, כאשר פעמים רבות ככל שהאדם נזקק יותר כך הוא מקבל פחות.

למשל, תלמיד מוצלח ומוכשר יקבל יותר מחמאות ושבחים מחבירו דל הכישרון הזקוק ללא ספק יותר ממנו לכל בדל מחמאה.

דוגמא נוספת: בטר עניא אזלא עניותא. אחרי העני הולכת העניות. עשירים מקבלים הזדמנויות רבות יותר להתעשר עוד.

מצוות הצדקה והחסד נוגעת בדיק בנקודה הזו. אנו מצווים אפוא, לדאוג דווקא לזה שאין לו, ולמלאת את חסרונו.

הפקדה לגמ"ח המרכזי ממלאת מחסור כ"כ גדול אצל רבים, מאפשרת להם להקים בית בכבוד, להתחיל את חייהם מתוך יציבות ורוגע, לשקוד על דלתי התורה ולבנות בית של תורה. היש חסד גדול מזה? ■



ממדות הראויות לישראל הוא שיהו רחמנים וביישנים וגומלי חסדים, וכל שאין בו סימנין הללו ראוי לחוש ולהתרחק ממנו כפי היכולת

(המאירי בבית הבחירה, יבמות עט א)



עולם חסד יבנה

"ויזכו לבנות" - ב 25 אלף דולר

מה לעשות (ובעיקר מה לא לעשות), כשכל צד מביא לדירה עשרים וחמש אלף דולר? הרב צבי רבינסקי, ועדת הדיור

'לשכור ולהשכיר' - חלק ג'



שלום וברכה

ראשית תודה על העלון המקסים הנשלח מידי שבוע, רציתי להתייחס למדור בו רשמתם על הנושא "לשכור ולהשכיר".

הדברים שרשמתם נכונים מאד ואנו רושמים מנסיון מר.

אנו זוג שהתחתן לפני 7 שנים, ולא היתה לנו אפשרות לרכוש דירה במרכז הארץ, ולכן, לאחר ששמענו המלצות על השקעה בעיר מרוחקת, החלטנו לרכוש דירה שם ולהשכירה. המטרה

המשך בעמוד הבא

לכמות כזו של תגובות על המדור - לא ציפינו. מסתבר שנושא 'לשכור ולהשכיר' - נוגע לרבים. השבוע אנו מקדישים אפוא את המדור למבחר מצומצם של תגובות מתוך המכתבים הרבים שהגיעו למערכת.

8

פרק שמיני בסדרה



עולם חסד יבנה

לא מוכן להתפנות מהדירה. אמנם הם לוקחים עמלה מכובדת (4% אם לשוכר אין שקים ואם יש לו אז זה 3.5%) אבל זה פשוט שווה כל שקל בשביל הרוגע (יש להם עורכי דינים שלהם וכו'), כי לא משנה מה יהיה אתה תקבל מהם את הכסף בזמן במקרה שהשוכר לא ישלם לך.

אבל אליה וקוץ בה. מאחר והנכס מנוהל בצורה מסודרת זה גם מעצים את עלות התיקונים בדירה כי כל תיקון מבוצע באופן מסודר במחיר מחירון... תודה ענקית על הבמה שאתם נותנים

אם אפשר לפרסם בעולם שם כמובן ולטשטש פרטים שאנשים לא יזהו



קניית דירה בפריפריה להשקעה לנשואי ילדים

היינו בקבוצת רכישה והיות והדברים לקחו זמן החלטנו לשים חלק מההון העצמי להשקעה בדרום, לקחת משכנתא והשכירות שם תכסה את המשכנתא וכך נרוויח בלי בעיה עוד דירה תוך 20 שנה (כמובן שעם משכנתא יותר גדולה במקום הנוכחי).

אחרי 6 שנים מכרנו את הדירה בנזק של בערך עשרות אלפי ש"ח.

בחשבון פשוט, הוצאנו 50,000 שיפוצים, ועוד 40,000 הוצאות מהצד: תיווך כפול, עו"ד וכו'. היו חודשים ריקים, וכמובן חודש למתווך, הוצאות בלאי של אלפי ש"ח כי מדובר בדירות ישנות. נוסף לזה את ריביות המשכנתא הגבוהות על הדירה הנוכחית. למעשה מכרנו אחרי 6 שנים בעלית מחיר של 40,000 ש"ח, אך הנזק שהיו לנו היה עצום! כאב לב וכאב ראש גדול מאד, מריבות עם שוכרים וכו', ובמיוחד שהדירה רחוקה ולא רואים באמת מה קורה וכל יציאה לשם זה סיוט.

בקיצור אל תרוצו לקנות בפריפריה להשקעה. צריך בדיקה, חקירה ומחשבה רבה. רק למגורים - זה כמובן סיפור אחר והוא כדאי בהחלט!

י.ט.



לתגובות לחצו כאן



או בדוא"ל: Alon@hagmach.org.il / 6428158@gmail.com

אנו יודעים שיש כאלו שכן הצליחו יותר בהשקעות אך זה בהחלט סיכון. אני לא יודעת מה הפתרון הטוב יותר, אבל זה בוודאי לא פתרון מומלץ!

נא לא לפרסם שם



לשכור ולהשכיר

לאחר נסיון של מספר שנים בענין אצרך כמה תובנות.

א. חובה לקחת מנהל נכס שמכיר את השוק וממליץ מראש על קנייה באזור. אצלי הטיפול בדירה היה ע"י אבי שיחיה ולכן לא תמיד יכולתי ללחוץ לקדם דברים וכדו'.

ב. לנסות להשכיר במחיר ריאלי ולא לדמיין, אפשר להפסיד חודשים רבים על חלומות שווא.

ג. יש לקחת בחשבון שמכירת הדירה לפעמים קשה מאד (אא"כ מתפשרים על המחיר) כיון שבמקומות אלו אנשים מחפשים 'מציאות'.

ד. יש לקחת בחשבון שבמקומות הזולים אין סיכוי למצוא שוכרים 'נורמלים' ובמקרה הטוב יש רווקים וכדו' ובמקרה הפחות טוב עובדים זרים ושות'. רק באזורים היקרים יותר (800,000 ומעלה) אפשר למצוא משפחות ששוכרות דירות.

ההצלחה

יצחק מילר



לשכור ולהשכיר

אני אברך כולל שכבר 5 שנים שוכר דירת 2 חדרים קטנה, 55 מטר, קומה רביעית בלי מעלית ב 2600 שקל בביתר עילית, ומשכיר באחת מערי הפריפריה דירת 3 חדרים, 65 מטר קומה ראשונה ב... 1900 שקל.

את התלאות שעברתי עם שוכרים לא אוכל לתאר. פשוט סבל בל יתואר שגזל ממני לא רק זמן אלא גם מתח ודאגה מתמידים: האם אקבל ממנו את הכסף החודש או לא. לפעמים קיבלתי רק חלק מהסכום, עד שיום אחד הוא פשוט לא ענה לי בכלל במשך חודשיים.

לבסוף מצאתי שוכר וגם ברוך ה' מצאתי פתרון בדמות חברה אמינה מאוד שעובדת בכל הארץ שהרבה מתווכים המליצו לי עליה שהיא מבטחת אותך אם שוכר לא משלם לך או

לא היתה למטרת מימון היחידה בה אני גרים, מאחר וגם בשביל לרכוש דירה זו היה עלינו לקחת הלוואות ומשכנתא. אך צפינו שערך הדירה יעלה, ובעוד כמה שנים נוכל אולי להתקדם לדירה למגורים באזור יותר מרכזי.

למעשה פנינו למתווך מוכר שקיבלנו עליו המלצות ורכשנו דירה 3 חדרים בסך של: 630,000 ש"ח (לפני 4 שנים), כאשר המתווך הבטיח שנוכל להשכירה ב-2,400 ש"ח לחודש.

כאן התחיל הסיטוט שגרם לנו להתחרט על כל העסקה.

החל מהשכרת הדירה שלא נמצאו לה

אחרי 6 שנים מכרנו את הדירה בנזק של בערך עשרות אלפי ש"ח

בתחילה שוכרים והמתווך תלה את זה בכך שצריך מעט שיפוץ לדירה וריהוט ומוצרי חשמל - לצורך כל זה לקחנו הלוואה גדולה מהבנק.

ההתנהלות מול אנשי המקצוע בעיר מרוחקת היתה קשה ומטרידה מאד. לילות וימים ללא שינה עם המון טרדה כלכלית.

בסופו של דבר הצלחנו להשכיר לשוכרים שאינם יהודים. עד מהרה הם עזבו את הדירה ושוב חזרנו לחיפוש שוכר, עד שהצלחנו להשכיר למשפחה בסך של 2,100 ש"ח לחודש בלבד. וכל זה כולל נסיעות ארוכות והמון ביטול תורה מצד בעלי שהוא אברך חשוב.

מיותר לציין שסכום זה לא מכסה אף את המשכנתא וההלוואות שלקחנו עבור הדירה.

בנוסף לזאת יש את התחזוקה של הדירה שזה לא פשוט ג"כ. מדובר בדירות של 60 שנה. כל תיקון עלה המון כספים, ובעלי המקצוע שיודעים שאנו לא תושבי האזור - מנצלים זאת לקחת מחירים יקרים.

כל טלפון מהשוכר מכניס אותנו ללחץ נוראי, מה הוא ידרוש עכשיו...

ובנוסף לכל - גם כאשר אנו חושבים למכור אותה - הערך שלה לא עלה בשקל!