



היכן ניתן לרכוש דירה 350,000 ש"ח?  
באיזו עיר פריפריה החרדים מהווים רוב בעיר?  
באיזו קהילה פועלת ועדת קבלה לעצור את עליית המחירים?  
כיצד ניתן לרכוש דירה במחיר של שכר דירה?  
הכל על הסיור המיוחד שהתקיים בקהילות הפריפריה בצפון הארץ  
הרוצה להעשיר - יצפין

כתבה  
מורחבת



## עולם חסד יבנה

במה של כבוד ליוזמות ולפתרונות למצוקת הדיור

### הרוצה להעשיר - יצפין

סיור מיוחד לחיזוק ההתיישבות בערי הפריפריה בצפון הארץ, נערך בהשתתפות חה"כ הרב אליהו ברוכי, יחד עם ועדת הדיור בראשות הרב צבי רבינסקי מנהל רשת הת"תים 'תורת הבית' בבית שמש ועמו נציג בטאון 'עמוד החסד'. במהלך הסיור פקדה המשלחת את קהילות בני התורה בצפת, כרמיאל, קרית אתא, שביט, נוף הגליל, הר יונה, עפולה עילית, גבעת המורה ונוף כנרת פוריה שבטבריה.

### צפת

הסיור החל בשעת בוקר מוקדמת בצפת, שם קיבלו את פניהם רב הקהילה הגרמ"ד קפלן שליט"א, רה"ע מר שוקי אוחנה, סגרה"ע הרב ישראל סברדלוב ומנהל המוסדות הרב הלל קרליץ.

הגרמ"ד קפלן סיפר על המהפך שחווה צפת בשנים האחרונות: "כיליד צפת, אני יכול לומר שבצפת לא היה מושג 'אברך' במשך שנים. המהפך האמיתי התחיל בשנת תש"ס, היינו שבעה אברכים ופתחנו את הכולל בבנין הגדול של ישיבת צפת שהיה שומם, והיום מכיל מאות תלמידים ואברכים. הכולל גדל, לצד הכולל של הגרש"א פייבלזון שליט"א ועוד כוללים בעיר,

המשך בעמוד הבא



## תורת חסד

הגאון רבי גבריאל יוסף לוי שליט"א  
ראש ישיבת "באר התורה" ונשיא הגמ"ח

בסיום הפרק הקודם ראינו, איך זכתה רחל אמנו להיות אמם של ישראל בזכות מסירת הסימנים ללאה אחותה, כאשר תפילות האבות, משה רבנו ואהרן הכהן, לא נתקבלו ולא הועילו להצלת עם ישראל, ורק תפילתה נתקבלה, ובזכותה נותר עם ישראל לפליטה.

אולם יש עוד להעמיק בדברים ולראות, כיצד קנתה רחל את כל עולמה בזכות הויתור, ומדוע עם ישראל כולו נחשב כילדיה, כאשר היא קודמת ללאה במעמדה כבונה את בית ישראל, ונחשבת עיקרו של בית.

ונראה, דלדבר זה זכתה, לא רק בזכות הויתור הנשגב ללאה, במסירת הסימנים, אלא ממש פשוטו כמשמעו, באופן הנראה לעין, נחשבים כל בית ישראל, כל י"ב השבטים - כבניה ממש.

### רחל לא ידעה שלבסוף גם אותה ישא יעקב!

כי הנה, בשעה שמסרה רחל את הסימנים לאחותה, היא עשתה זאת בלב שלם, ובידיעה שהיא מוותרת על הקנין הרוחני הגדול ביותר שניתן להעלות על הדעת.

לא זו בלבד, אלא שאנו למדים מטענת 'המעט קחתך את אישי' שאמרה לאה לרחל, שמסירת הסימנים נעשתה בחכמה יתירה, כדי שלא לא תתבייש אפילו בצורך לקבל את הסימנים, ובכך העפיל גודל הויתור עוד יותר, כאשר הוא ניתן בלא הכרה כלל; ויתור, שהיה יכול להישאר נסתר לנצח, ויתור של עולם היהדות כולו לידי לאה, בזמן שרחל נותרת עלובה.

אמנם, לאחר מכן הוסיף יעקב לבקשה מאביה, אבל בזמן ויתורה, לא ידעה רחל שכך יהיה, ובאותם רגעים היא לא

המשך בעמוד 3

תגובות והערות על המדורים השונים יתקבלו בברכה בדוא"ל: [Alon@hagmach.org.il](mailto:Alon@hagmach.org.il) | או [6428158@gmail.com](mailto:6428158@gmail.com)

מכתבים מובחרים יפורסמו ב"ג' (ניתן בעילום שם)

פניות לגמ"ח המרכזי בדוא"ל: [office@hagmach.org.il](mailto:office@hagmach.org.il) או בפקס: 054-6428158



לגבי פתיחת ישיבה בכרמיאל, נענית: 'הנגב פורח והגליל שומם', ואכן כיום בכרמיאל, יש ארבע מאות משפחות בני תורה בלע"ר, ישיבה גדולה, ישיבה קטנה, שלושה ת"תים, ב"י סמינר ויסודי".

בעיריית כרמיאל נפגשה המשלחת עם רה"ע מר משה קונוסקי, שהביע שמחה על פריחת הקהילה החרדית בעיר והוסיף: "השותפות עם הציבור החרדי היא שותפות אמת!"



כולל בצפת

## כרמיאל

הביקור הסתיים בלשכת סגרה"ע הרב פנחס סירוקה, שסקר את התרחבות שתי הקהילות בשנים האחרונות, מוסדות החינוך, מפעלי החסד ושירותי דת למהדרין, שלא היו מביישים כל עיר חרדית במרכז הארץ.

מחירי דירות 3 חדרים: החל מ- 560,000 ש"ח.

את הסיור בכרמיאל הנחה נציג דגה"ת ומנהל הלשכה לפניות הציבור בעיר הרב ישראל ליכטנשטיין, שליווה את המבקרים בין מוסדות הקהילה המפוארים, ובהם הישיבה הגדולה, כולל האברכים, והת"ת שבקרית הישיבה.

בישיבת 'רינה של תורה' קיבל את פני המבקרים ראש הישיבה הגר"א סטוארט שליט"א, כשהתרגשות ניכרת על פני הבאים, לראות שבעיר חילונית קמה וגם ניצבה ישיבה חשובה עם כארבע מאות בחורים, שקול תורתם מהדהד למרחקים.

לאחר מכן נכנסו למעונו של המרא דאתרא הגרא"צ מרגלית שליט"א שאמר, כי "המשאלה של רבנו מרן הגרא"מ שך זצוק"ל התגשמה! בפעם הראשונה כשנכנסתי אליו לשאול

בהם יושבים והוגים בתורה מאות האברכים שלנו, כשילדיהם בחיידר מצוין, בית יעקב וסמינר".

הרב סברדלוב הוסיף: "היום החרדים בצפת מונים כארבעת אלפים משפחות ומהווים רוב ממשי בעיר. היתרון בצפת הוא, שהציבור החרדי מפוזר בכל שכונות העיר, כך שהעיר כולה מתחרדת. מלבד זאת, התחבורה למרכז נוחה וזמינה וכן תעסוקה לנשים מצויה מאד. ציבור בני התורה, מקבל יחס הוגן מהעירייה ומהעומד בראשה מר שוקי אוחנה, כשיחסינו עמו טובים ביותר".

רה"ע פירט לפני המשלחת, את אשר קידם לטובת העיר בכלל והציבור החרדי בפרט, מאז נבחר לראשות העיר, כולל מוסדות החינוך, פעילויות פנאי לילדי העיר ועוד. "השותפות שלי עם הציבור החרדי מביאה לעיר רק ברכה" אמר.

את הביקור בעיר חתמו בסיור בת"ת 'ישיבת צפת' בהנחיית הרב קרליץ, כאשר האורחים מתפעלים מהרמה הלימודית ומההשקעה, ומן הגידול המשמעותי בכיתות הצעירות.

מחירי דירות 3 חדרים: שכונות הדרום: החל מ- 600,000 ש"ח.

## קרית אתא

### שביט

משם המשיכה הפמלייה לבית המדרש המרכזי בשכונת 'שביט' בקרית אתא, בה נוסד לאחרונה כולל חדש, המצטרף לכוללים הרבים שבמרכז העיר, הכולל הוותיק בראשות הרה"ג ר' אליהו רוטנברג שליט"א, כולל 'בני

המשך בעמוד הבא



ת"ת בכרמיאל



קרית אתא

הישיבות' בראשות הג"ר יוסף שוק שליט"א, הישיבה לצעירים בראשות הגר"צ פוסטבסקי שליט"א, ויתר מוסדות הקהילה הנמצאים בסימן התרחבות, גנים, תלמודי תורה ובי"ס בית יעקב.

נציגי הקהילות בקרית אתא הרב אלקנה ויסנשטרן, חבר מועצת העיר הרב סימון מושיאשווילי והרב שמעון דונט קיבלו את חברי המשלחת, כשהם סוקרים בפניה את קהילת בני הישיבות שבראשותו של הגרא"ש ליפשיץ שליט"א, שהתרחבה לאחרונה למעל מאה משפחות, המתמזגות עם כחמש מאות המשפחות הוותיקות בעיר, בהם חסידים לצד ליטאים וספרדים בני תורה.

וגדל מאז באופן מואץ לצד הת"ת הוותיק. האורחים התפעלו מהרמה הלימודית ומההשקעה הרבה בתלמידים.

לאחרונה גוברת ההתעניינות במגורים בעיר בקרב זוגות צעירים רבים ממרכז הארץ, הן בשל הקירבה לרכסים ולחיפה, דבר חשוב מבחינת נושא התעסוקה, והן בשל המחירים הזולים יחסית, המאפשרים לזוגות

מגורים בעיר בקרב זוגות צעירים רבים ממרכז הארץ, הן בשל הקירבה לרכסים ולחיפה, דבר חשוב מבחינת נושא התעסוקה, והן בשל המחירים הזולים יחסית, המאפשרים לזוגות

מחירי דירות 3 חדרים: מרכז: החל מ- 750,000 ש. שביט: החל מ- 550,000 ש.

### המשך בעמוד הבא

### מרכז

את הביקור בעיר חתמו בביקור בת"ת 'תורה בתפארתה' שבמרכז העיר, אשר נוסד לפני כחמש שנים

### תורת חסד המשך מעמוד 1

אם כן, במעשה הויתור, זכתה רחל למעשה, ליטול חלק של ממש בשבטים כולם, כאשר הויתור הוא זה שגלגל לה את הזכות הזו, ודווקא אם לא היתה מוותרת, אלא מתעקשת להיות זו שתעמיד את השבטים כפי שרצתה, דווקא אז היא לא היתה זוכה לכלום!

בכך זכתה רחל להיות אמם של ישראל, ולהורות לנו את הדרך: עד כמה יש לוותר בלא שום חשבון, לא גשמי ולא רוחני.

וממנה יצא מסר לכל אחד ואחד, עד כמה רחוק ניתן להגיע למען השני, והיאך שכרו של המוותר לא מתקפח, אלא אדרבא, רק תועלת תבוא לו מכך.

ממנה יש לדעת, ש'המוותר לעולם אינו מפסיד' כדבריו הידועים של מרן הגרא"ל שטיינמן זצ"ל, שהרי אין ויתור בעולם שישתווה לויתור של רחל, ומאידך אין שכר בעולם הדומה לשכרה וזכותה של רחל!

זאת, אין בידו ברירה, אלא לשאת אשה אחרת על פניה, ואולי אף לגרשה.

אבל בכך שרחל ויתרה, היא זכתה ליטול חלק ואף להיות השורש ממש לשבטים כולם. וכל כך למה?

ראשית, כי עקרונה של רחל פסקה בזכות הויתור, וכך היא העמידה שני שבטים.

גם ששת ילדיה של לאה נחשבים כתולדותיה, שהרי לולא מסירת הסימנים, לא היתה לאה נישאת ליעקב.

שני השבטים שנולדו מבלהה הם כבניה, משום שהיא מסרה אותה ליעקב, ואף הם נולדו בזכותה.

ואף שני השבטים שנולדו מזלפה באו מכוחה, כי לאה למדה ממנה למסור את שפחתה ליעקב.

שעתה לקושי שבנפילתה הצפויה מרום מעלת חיקו של יעקב אל שפל המדרגה שבחיקו של עשו, ואף לא נתנה לתרמית להתגלות מאליה - ב'שב ואל תעשה', אלא קמה ועשתה מעשה, מסרה בגבורה את הסימנים לאחותה, וויתרה ביודעין על כל עתידה הגשמי והרוחני.

אבל לכשמתבוננים בסדר הדברים, מגלים כי דווקא במעשה זה, סללה רחל לעצמה את הדרך היחידה להשיג משהו בעולם!

### מה היה קורה אם רחל לא היתה מוותרת

הבה נתאר לעצמנו סוף אחר לסיפור. רחל שותקת וממתינה עד שתתגלה התרמית. כשיעקב מגלה שלבן רימאן, הוא דורש לממש את ההבטחה ולהינשא לרחל דווקא. לבסוף אכן, רחל נישאת לו, והיא אשתו היחידה של יעקב. השנים חולפות, ורחל העקרה לא מצליחה להעמיד את השבטים. כאשר יעקב רואה



## נוף הגליל

### העיר הותיקה

בנוף הגליל נפגשו חברי המשלחת עם ראש העיר מר רונן פלוט ועם נציגי הקהילות בעיר הרב גרשון ברלין, הרב יהודה לוי והרב יוסף וינמן. בדבריו אמר רה"ע: "הציבור החרדי

ראש הישיבה הגר"ר בלום שליט"א, ויחד עמו נציגי הקהילות חבר מועצת העיר הרב מנחם גולד והרב משה אורי דיסלר. המשלחת התפעלה מבית המדרש ההומה מפה לפה במאות בחורים כ"י, בעיר שעד לפני כעשור רגל חרדית לא דרכה בה, ועתה נשמע בה קול התורה למרחוק. רה"י אמר בדבריו, כי המקום כולו, הן הישיבה והן הקהילה, שניהם נוסדו בברכתו ועידודו של רבנו מרן רה"י הגראי"ל שטיינמן זצוק"ל וברכתו ממשיכה ללוות את המקום.

בעפולה עילית גרות כ-250 משפחות מחסידות ויז'ניץ, אברכים ספרדים בני תורה וכן מתגבשת קהילה ליטאית המונה קרוב ל-50 משפחות. הקהילה מתפתחת מיום ליום, כשעוד ועוד משפחות מצטרפות אליה. בקהילה מוסדות למגדול ועד קטן, כולל למצוינים, גמ"חים, ערבי גיבוש לנשות הקהילה, השמה לתעסוקה לנשים, ועוד. בית הכנסת נצח ישראל העומד לרשות הקהילה פתוח סביב השעון לרווחת המתפללים והלומדים.

### גבעת המורה

מכאן עלו אל כולל האברכים המרכזי שבשכונת 'גבעת המורה' הסמוכה, שם התקבלו ע"י ראש הכולל ומו"צ הקהילה הגרב"ש לנג שליט"א. אופי הקהילה החזק, הביא למקום אברכים מצוינים מבחירי עולם

הגליל, אבל נפרדת לגמרי ומוגדרת כ'רובע' בפני עצמו. עד כה מאוכלסות בשכונה כ-350 יח"ד ע"י אברכים בני תורה מבחירי עולם הישיבות, ובהם ליטאים וספרדים בני תורה, חסידי בעלזא, ברסלב ותולדות אברהם יצחק. "עתודות הבניה במקום עצומות, ואנו מקווים שבקרוב יחלו



הר יונה ג'

גלי איכלוס גדולים יחד עם פתרונות תעסוקה, בתי כנסת, כיתות ויתר צרכי קהילה חרדית" אמר הרב ברלין.

רצוי כאן בעיר! אני פונה אליכם, תשלחו לנו עוד משפחות, אנו נקבלם בברכה וניתן להם את כל צרכיהם בכבוד הראוי."

מחירי דירות 3 חדרים: העיר הותיקה: החל מ-350,000 ש. הר יונה: החל מ-700,000 ש.

בהמשך ביקרו במתחם הרוחני 'והשיב' בהנהלת הרב יהודה לוי, שהציג לפניו את העשייה המכובדת, וכן בבית הכנסת המרכזי בנוף הגליל, שעד לא מכבר היה סגור, וכעת פועל במקום כולל אברכים, כשבערבים מתקיימים שיעורי תורה וסדרי לימוד של האברכים עם תושבי המקום. המשלחת נפגשה במקום עם רב קהילת והשיב הגרא"ז פישר שליט"א.

## עפולה

### עפולה עילית

לקראת ערב הגיעה המשלחת לישיבה הגדולה עפולה אשר בעפולה עילית, שם התקבלה ע"י

### הר יונה

כשהנוף המרהיב ניבט מכל עבר ואויר ההרים מכה על הפנים, המשיכה המשלחת לעבר שכונת הר יונה ג', שם התקיים בהנחיית הרב גרשון ברלין, סיור בין ה'פרויקטים' השונים, חלקם בתהליכי בניה וחלקם מאוכלסים. המסיירים התפעלו מהבניה החדשה ברמה הגבוהה, כשהמחירים זולים משמעותית ממחירי דירות חדשות ברחבי הארץ. הרב ברלין הסביר, כי הר יונה ג' אמנם משתייכת מוניציפאלית לנוף



הישיבה הגדולה עפולה



## טבריה

משפחות חרדיות בטבריה, המהוות כשליש מתושבי העיר, כשבראש ציבור גדול זה עומדים רבנים ומורי הוראה חשובים. מלבד זאת הציבור נהנה מכוללים, ישיבות לצעירים, תלמודי תורה ומוסדות חינוך לכל הגילאים, שירותי דת בפיקוח מהדרין וכן חנויות מזון שמקפידות להביא הכשרים מהודרים."

"חובה עלינו להרחיב את גבולות הקדושה של העיר!" סיים הרב אוחנה.

במקום נערכה ישיבת סיכום, בהשתתפות חברי המשלחת ונציגי קהילות הצפון [ר' מסגרת].

מחירי דירות 3 חדרים: שיכון ד: החל מ- 500,000 ש. קרית דגל התורה: החל מ- 800,000 ש.

התחנה האחרונה: טבריה. הסיור בעיר התנאים הותיקה התקיים דווקא בשכונה החדשה 'קרית דגל התורה' נוף כנרת פוריה. את חברי המשלחת קיבל ראש הכוללים הגר"א ברסלוער שליט"א, ועמו הרב דוד אוחנה יו"ר דגה"ת בעיר והרב שמחה וייס. המשלחת התרשמה מהשכונה החרדית החדשה, שגם במרכז הארץ קשה למצוא דומות לה, באוכלוסייה, ברחבות, באיכות הבניה, בנוף ובטיפוח החיצוני.

הרב דוד אוחנה סקר את הנעשה בקהילות בעיר. "כיום יש בעיר, מלבד מאות משפחות בני תורה, בני תורה ספרדים וקהילות חסידיות בקרית דגל התורה, עוד כאלף

הישיבות, עד שמבחינה זו לא ניתן להבחין בהבדלים בין 'קרית ספר' שבמרכז, לדוגמא, לבין גבעת המורה.

הרב דיסלר נתן סקירה קצרה על הקהילה בת הארבע מאות משפחות, עם מוסדות לכל הגילאים, חיידר, ב"י, ישיבה לצעירים, כוללים ומקומות תעסוקה לרוב, כשגולת הכותרת זו וועדת הדיור המקומית שמצליחה להקפיד את מחירי הדירות כבר כמה שנים, מה שמביא לכך שהמקום רושם שיא של ביקושים ע"י זוגות צעירים מפארי עולם הישיבות.

מחירי דירות 3 חדרים: עפולה עילית: החל מ- 500,000 ש. גבעת המורה: החל מ- 430,000 ש.

## אלפים אינם יודעים מהמהפך המתחולל כשעה מביתם!

בסיום הסיור נערכה ישיבת סיכום רבת רושם ב'קרית דגל התורה' נוף כנרת פוריה, בהשתתפות חברי המשלחת ונציגי קהילות הצפון. בדבריהם ביטאו הנציגים את הפריחה העצומה הנראית בקהילות אלו בשנים האחרונות, ואת העובדה, כי לו היה יודע הציבור הרחב על הנעשה במקומות אלו, אין ספק שרבים רבים היו 'מוותרים' על הזכות לרכוש דירות במיליוני שקלים, ובמקום זאת היו בוחרים להצטרף לקהילות המתפתחות ולשלם סכומים שיתירו אותם מעל פני המים.

הרב צבי רבינסקי, שהנחה את הישיבה, אמר בהתרגשות, כי היום הזה כולו מבחינתו, היה בגדר 'היינו כחולמים'. "כיליד הצפון אני יכול לומר, שכל מה שראינו היום, לפני 30 שנה זה לא היה! מדהים לגלות, איך פרחו להן קהילות כה איכותיות, המהוות אפשרות לכל בן תורה, לגדל בהן משפחות לתפארת ובמחיר סביר יחסית".

הצעיר. במקום התקיים דיון נרחב בנושא, עד שהגיעו למסקנה, שזוג צעיר שבחר להתגורר באחת מקהילות הפריפריה, יכול להוריד את העול הכבד מההורים, ובמחיר של שכ"ד במרכז, הוא יכול להגיע בפריפריה לבית משלו.

**דברי הסיכום של חה"כ הרב ברוכי, ביטאו במדויק את מה שהרגישו כל חברי המשלחת: "אני עדיין תחת הרושם העז של מה שחזו עיני במהלך היום" אמר, "כואב לי, שכמוני ישנם אלפים במרכז שלא יודעים מהמהפך המתחולל כשעה מביתם. הפריפריה החרדית, היא ה'עתיד' של ציבור בני התורה שנאנק תחת עול נישואי הצאצאים!"**

קריאה מיוחדת נשא ראש הכוללים במקום הגר"א ברסלוער שליט"א לראשי הקהילות, להתאחד וליטול עצה, איך 'להציל' אלפי משפחות המתבוססות בחובות, ולהביאם לקהילות הפריפריה, בחצי מהכסף וברוגע נפשי, עם מוסדות טובים ובתים רחבי ידיים, ביחס ליחידות צפופות במרכז הארץ. הגר"א ברסלוער דיבר על ההתמדה והשקיעות בלימוד של אברכי קהילות הפריפריה, בין השאר בזכות ה'רחבות' בה הם מגדלים את משפחותיהם. "אני מבקש מכם: תעבירו לאברכים במרכז, שבפריפריה החרדית ניתן להתעלות בלימוד לא פחות מב"ב וירושלים!"

לאחר מכן נמסרה הרצאה מקצועית ע"י חבר הנהלת התאחדות יועצי המשכנתאות ושמאי המקרקעין הרב שלום שטיינברג בנושא 'ההון המינימלי הנדרש מהורים שרוצים לקנות דירה בפריפריה לזוג

