



עולם חסד יבנה // כיצד לקנות דירה באמצעות הלוואת גמ"ח בלבד
דבר המערכת // "מזל טוב!" - איחל הרב ליהודי שהתלונן על הצפיפות בביתו תורת חסד // האם רוב עם ישראל מלאה או... מרחל?



דבר המערכת

תודה מאז ולתמיד

אחד הטיפים היעילים ביותר לחיים מאושרים ושלווים, הוא לזכור תמיד את התמונה הגדולה. להחזיק כל הזמן במודעות, את העובדה הבסיסית ביותר בחיים, שבעצם לא מגיע לנו כלום, וכל נשימה וכל רגע של חיים - הם חסד עצום שאין לנו שום דרך להודות עליו כראוי.

כל הבעיות, הדכאוונות, כאבי הלב, ייסורי הנפש, התחושות הרעות - הכל נובע מכך, שאנו שוכחים מכל המעטפת, ומתמקדים בפרט הקטן שלא הלך בדיוק כפי שרצינו. והרי בכל רגע ורגע, גם אם בפרטים הקטנים יש קצת אי נוחות, אבל עלינו להודות ולהכיר טובה ולהיות מאושרים כל כך על כל הטוב האופף אותנו מעצם חיותנו; על החיים, על קורת גג, על בגדים, על משפחה, על חברים, על הנאות ועל הכל...

מספרים על אדם אחד, שהגיע לרבו שבור ורצוף, והתאונן על כך שכבר אינו מסוגל יותר להסתדר בדירתו הזעירה בת שני החדרים. אין לו מקום להשכיב

המשך בעמוד הבא

לרכוש דירה עם הלוואת גמ"ח? זה אפשרי

עולם חסד יבנה עמ' 4



תורת חסד

הגאון רבי גבריאל יוסף לוי שליט"א
ראש ישיבת "באר התורה" ונשיא הגמ"ח

פרשת זו עוסקת בהרחבה במסעו של יעקב אבינו לחרן, מעת יציאתו מארץ ישראל לצורך זיווגו עם אשה הראויה להקים יחד עמו את הבית הגדול שיהיה אבן היסוד של עם ישראל, ועד לחזרתו לארץ ישראל עם בניו שבטי ק-ה.

מדוע מקדימים את רחל ללאה?

זכרון פרשה זו, עולה בנו בכל פעם שאנו מברכים את בנותינו, ומזכירים את ארבע אמותינו הקדושות, כאשר אנו מקדימים את רחל לפני לאה, למרות שהיא היתה הקטנה שבהן.

והסיבה לכך מבוארת בדברי חז"ל (תנחומא ויצא טו), והיא משום שרחל היתה עיקר הבית, שהרי לא נשתעבד יעקב אלא בשבילה, שנאמר (בראשית כט כ) 'ויעבוד יעקב ברחל'.

ואכן, במהלך כל הפרשה ניכר, עד כמה שאף יעקב אבינו להעמיד את ביתו עם רחל אמנו, שבע שנים עבד למענה, וכאשר היא הוחלפה בידי אביה הרמאי, הטה שכמו לסבול עול שבע שנים נוספות כדי להקים עמה את ביתו. וגם לאחר נישואיהם, ניכר בלשונות הפסוקים, כמה חשיבות היתה לה בעיניו, וכל זאת באשר ידע ברוח קודשו שהיא היא האשה הראויה להיות אמם של השבטים.

המשך בעמוד הבא

תגובות והערות על המדורים השונים יתקבלו בברכה בדוא"ל: Alon@hagmach.org.il | או 6428158@gmail.com

מכתבים מובחרים יפורסמו בל"ג (ניתן בעילום שם)

פניות לגמ"ח המרכזי בדוא"ל: office@hagmach.org.il או בפקס: 054-6428158

את שמונת ילדיו שכבר ממלאים את המסדרון הצר, ואין איפה לזוז.

הרבי הביט בו, ולפתע אורו עיניו. הוא הושיט את ידיו ותפס בחום את ידו של היהודי. "מזל טוב!" קרא בשמחה. "אני מבין שהודו לה' זכית להקים בית בישראל עם בת ישראל כשרה! אהה, איזו שמחה גדולה..."

היהודי התבלבל קצת. מה עניין נישואיו שהתרחשו לפני למעלה מחמש עשרה שנים, לבעייתו העכשווית. אולם הוא לא נותר בתהייתו זמן רב, כי הרבי תפס שוב את ידו ולחצה בחום, ובחיוך קורן הוא אומר: "מזל טוב, מזל טוב כפול שמונה... אני מבין שבורא העולם זיכה אתכם בבנים ובנות! אהה, איזו זכות! כמה אנשים מצפים ומייחלים שנים ארוכות לזכות הזו!"

הרבי עדיין לא הניח את ידו. חלף זאת הוא אומר לו שוב בעליצות ושמחה: "מזל טוב! אני מבין שבנוסף לכל זה, בורא העולם זיכה אתכם גם בקורת גג, ואינכם נאלצים לישון ברחוב! אוי, כמה נפלא..."

לאחר סדרת האיחולים הלבביים, פונה אליו הרבי ואומר לו: "...ולגבי עניין המקום הצר בדירה, הרי בטוחני שמי שדאג לך כל כך עד כה, ונתן לך את כל הטוב הזה, בוודאי ימשיך לדאוג לך גם הלאה..."



כשנולד הבן הרביעי ללאה, אמרה לאה: הפעם אודה את ה', וקראה שמו יהודה. חז"ל במסכת ברכות (ז:) אומרים, שמיום שברא הקב"ה את עולמו, לא היה אדם שהודה לה', עד שבאת לאה והודתו, שנאמר הפעם אודה את ה'.

וכולם שואלים, היתכן שהאבות הקדושים לפניו וכל הצדיקים בדורות הראשונים עד לאה, לא הודו לה'!?

ומיישב במהר"ם שיי"ק, שבוודאי, הודו אבותינו גם הודו. אבל החידוש של המשך בעמוד הבא

חז"ל מוסיפים, שהיותה של רחל עיקר הבית, הוא דבר שאינו מוטל בספק אפילו אצל זרעה של לאה, שהרי בועז וכל הסנהדרין שלו היו מבני יהודה ומבני בניה של לאה, ובכל זאת כשבירכו אותו על נישואיו עם רות, אמרו לו (רות ד יא) 'יתן ה' את האשה הבאה אל ביתך כרחל וכלאה אשר בנו שתיהם את בית ישראל', והקדימו רחל ללאה, משום שהודו שהיא עיקרה של בית.

מדוע לא נחשבת לאה לעיקר הבית, לאחר שרוב עם ישראל נבנה ממנה?

אולם, ראוי להעמיק ולבחון, האם אכן ניתן לומר שרחל היתה עיקרו של בית, כי אמנם אין להטיל ספק בכך שהיא היתה עיקר הבית בעיני יעקב אבינו, ועמה הוא שאף לבנות את ביתו, אבל הרי למעשה רצונו לא עלה בידו, כי מרחל נולדו לו רק שני בנים, ואילו לאה ילדה לו ששה.

ולא רק במספרם היו מרובים תולדותיה של לאה, אלא גם את הכתרים הנכבדים הם נטלו, שהרי לוי בנה השלישי זכה לכתר כהונה



וכתר לוי, יהודה בנה הרביעי זכה לכתר מלוכה, ואף עיקרו של עם ישראל כיום הוא מזרעו ועל שמו אנו נקראים "יהודים", וגם יששכר בנה החמישי הוא נושא הדגל של לימוד התורה בהטיית שכם ובעמל, ואם כן, עיקר תולדותיו של יעקב אבינו באו דוקא מלאה, ואילו רחל אכתה לחלק מועט בהרבה.

וכיון שכן, יש כאן פלא עצום, מדוע הוכתרה רחל בתואר 'עיקר הבית' כאשר התכלית לשמה נשאה יעקב לא יצאה אל הפועל, שבסופו של דבר רוב עם ישראל נולד מלאה, ויש להכתיר אותה בתואר 'עיקר הבית'.

על קושיא זו נעמוד בעז"ה בפרק הבא, ונקבל בהבנתה מסר מעשי ביותר לכל אחד ואחד בכל עת ועת.

ניתן להאזין מידי יום לשיעור היומי הנמסר בהיכל ישיבת "באר התורה" לאחר תפילת שחרית, ובו מסרים חינוכיים מפרשת השבוע. מספר הטלפון: 2 > 1 > 077-314-1174



איש את רעהו

מכתבים למערכת



לכבוד מערכת עמוד החסד

הנני להודות בזאת, על הבטאון לבטח רבים רבים יברכו אתכם על המכובד, אשר מביא לי ולעוד כד. מילכה/ אנדרס פילדן/ אלפים תועלת מרובה. כן. פרסום בחינם.

ברצוני להציע הצעה, שלדעתי ולדעת חבריי יכולה להביא תועלת מרובה לציבור, ובפרט בנושא חיתון הילדים, שלמשפחות רבות הוא קשה מנשוא כידוע לכל.

פרסום מסוג זה מעניין את הציבור לא פחות ואף יותר, מכל מיני חדשות מכל העולם המתפרסמות בחינם בעיתונות.

היום מי שפותח גמ"ח חדש, או מייסד חלוקת מזון וכדו', שהן ללא ספק ידיעות חשובות ונצרכות לציבור, אם הוא רוצה לפרסם וליידע בכך את הציבור, עליו לשלם (והרבה), או להסתפק ב'מכתב למערכת' שספק אם יתפרסם.

לא כולם יודעים, אך בס"ד נעשים ע"י אנשים יקרים, פעולות מרובות להקל מהעול העצום של הנישואין.

חשוב שמעשים אלו יגיעו לידיעת הציבור.

אמנם, אותם אברכים ועסקנים יקרים, אשר חלקם פועלים לשם שמים, אין להם ההון העתק הכרוך בפרסום הנדרש.

ואביא דוגמא מהחודש האחרון. קיימת יוזמה להביא משפחות בני תורה לעיר חריש. זוהי יוזמה שיש ממנה הרבה ברכה. אבל הבעיה, שהיזמים צריכים להוציא כסף רב על פרסום, דבר שיפגע בסופו של דבר בכדאיות הענין.

לכן אני מציע בזאת, כי בטאון עמוד החסד, אשר כשמו כן יהא, יהיה במה לפרסום בחינם לכל יוזמה מסוג זה, דירות בזול בפריפריה וכדו', משכנתאות זולות מהמקובל בשוק, אולמות זולים ועוד (והרי מאחר ואין כיום פרסומות בבטאון, ממילא פרסום חינמי מסוג זה לא יהווה עלות עבור מערכת הבטאון...).

אתם תהיו במה לאלפי 'חדשות' של חסד, לחדשות על הנחה משמעותית שהושגה בנושא הדיור, אזור חדש למגורים, רכישה מוזלת של רהיטים ושאר דברי ה'נדוניה' ושאר פתרונות משמעותיים בכל תחום חיתון הילדים.

כדאי כמובן, להמשיך ולפרסם את המאמרים התורניים המשובחים ושאר הפולמוסים החשובים העולים בגליון, אך עם זאת ראוי לדעתי להקצות מקום של כבוד לפרסום ליוזמות מבורכות אלו.

בתקווה שדבריי יחוללו שינוי

ובכבוד רב

שלמה זלמן ברונר

דבר המערכת המשך מעמוד 2

לאה היה בהנצחת ההודיה. היא לא רק הודתה הודיה זמנית, ספציפית, על הטובה הנוכחית שעשה להם הקב"ה, אלא היא הנציחה את ההודיה לנצח בקריאת השם לבנה. את זה - לא עשו לפנייה.

והדברים מתפרשים יפה בלשון הפסוק: לאה שואלת: וכי רק "הפעם אודה את ה'!"? רק על המתנה הספציפית הזאת! לא. צריך להודות לו על הכל! על כן קראה שמו יהודה. לקבע את ההודיה לנצח!



כשאנו עוסקים במידת החסד, התובנה הזו חשובה ויסודית. להבין בכל עת, שכל מה שיש לנו, כל מה שאנו נותנים לצדקה, מפקידים לגמ"ח הלוואות, מטיבים עם הזולת, הכל הוא מידו של אדון הכל. אנו, אין לנו משלנו כלום. ברוב חסדו, הבורא נותן לנו את הזכות - לתת משלו, לזכות לעצמנו דרך מתנותיו אלינו.

אם נזכור כל העת, שכל מה שיש לנו הוא חסד, וכל רכושנו הוא חסד והארה של הבורא אלינו - אזי נראה את עצמינו ברי מזל שאנו רשאים לבחור בכל רגע לתת, להטיב עם הזולת, לעשות רצון בוראנו, ולהידבק במידותיו של בוראנו.



” הרי ידוע, דמי שהשיג תכלית, טוב יותר מאותו שלא השיגו. וא"כ המתייגע להשיג דבר מה, ומסתפק בהמעט שחננו ה', כבר השיג תכלית. אבל אותו שאינו מסתפק במה שהשיג, לא השיג תכליתו, וגם לא ישיגו לעולם, וישאר תמיד עני. דהרי מתייגע לתכלית שלא ישיגו

(תפארת ישראל בפירושו לאבות ד' א')

לתגובות: Alon@hagmach.org.il או: 6428158@gmail.com



עולם חסד יבנה

במה של כבוד ליוזמות ופתרונות למצוקת הדיור

כיצד לרכוש דירה באמצעות הלוואת גמ"ח

הלוואת הגמ"ח שתוחזר על ידי ההורים – כ-1000 ש"ח ע"י הורי החתן, ו-1000 ש"ח ע"י הורי הכלה. את שאר הסכום הם יכולים לקבל במשכנתא מהבנק, והוא ישולם על ידי הזוג, כאשר מדובר על סכום סביר אשר זוגות יכולים לעמוד בו.

בצורה כזו, הנטל על ההורים הוא הגיוני; 1000 ש"ח הם סכום הנמוך אפילו מעלות החזקת בחור או בחורה בבית, ובזמן שבני הזוג יוצאים מבתי הוריהם, יכולים ההורים להחליף את ההוצאה המוכרת להם, בהחזר הלוואת הדירה. אף הורים למשפחות ברוכות ילדים יכולים לעמוד בזה.

גם לבני הזוג עדיף ללא ספק לשלם את עלות המשכנתא, מאשר לשכור יחידת דיור בערים החרדיות, משום שההחזר החודשי שלה נמוך ממחירי שכירות היחידות הנ"ל, כאשר כאן הם נשארים עם דירה משלהם.

כך ניתן להגיע לרכישת דירה במהלך הגיוני.

אין ספק, שזוהי משימה ברת ביצוע שצריך לה קצת התארגנות. ומערכת בטאון 'עמוד החסד' מבית 'הגמ"ח המרכזי', כשופרו של הציבור, קוראת בזאת לציבור, לשקול את היוזמה בצורה רצינית, ולהיות שותפים להקלת מצוקת הדיור, לטובת הציבור כולו.

מכאן קריאה גם לעסקנים שהנושא קרוב ללבם, ליטול יוזמה בעניין, כפי שעשו באחיסמך ומקומות נוספים, ולכלל הציבור, חברי הגמ"ח או גמ"חים אחרים, בוגרי הישיבות החשובות: **בואו והתארגנו לקבוצות גדולות, ותהפכו מקומות שממה למקומות של תורה.**

הקריאה נוגעת לכל מי שמתעניין ברכישת דירה: משפחות שמחפשות לשפר דיור, זוגות צעירים המחפשים דירה ראשונה, הורים שילדיהם הגיעו לפרקם, הורים צעירים הרואים את הנולד ומעוניינים לקנות דירה עבור עתיד ילדיהם, ועוד.

התועלת בדבר תהיה גדולה לכולם: הן למתיישבים החדשים, שיוכלו לרכוש דירות מוזלות מאד באזורים שלאחר תקופה קצרה ייהפכו להיות תורניים, והן לקהילות החדשות המתהוות במקומות אלו, שיזכו לתנופה של ממש; אלו בודאי יקבלו את המשפחות החדשות בקבלת פנים לבבית, תוך סיוע רב לכל הנדרש.

לאחר שאנשים העוסקים בעניין בדקו היטב, ומצאו כמה מקומות שהמחירים בהם עדיין זולים בהרבה, הם העלו את הממצאים בפני כמה מגדולי ראשי הישיבות, שבירכו על היוזמה.

ישנם מספר מקומות העונים להגדרות הנ"ל. נביא כדוגמא, אחדים מן המקומות העומדים על הפרק. 'הר יונה' אשר בעיר המתפתחת 'נוף הגליל', העיר הצומחת ועולה 'חריש', קרית דגל התורה בטבריה וקרית איילת השחר בעפולה.

במקומות אלו עתודות בניה של אלפי יחידות דיור, וכבר כיום מתגוררות בהם מאות משפחות. המקומות מתפתחים מבחינת מוסדות לימוד ואידיאלים אף מבחינת נושא התעסוקה לנשים.

בחשבון פשוט ניתן לראות עד כמה מדובר בפתרון נכון וכדאי. לדוגמא, מחיר דירה במקומות אלו הוא **כמחצית** ממחיר דירה זהה בקרית ספר.

זוג צעיר שמתכנן את עתידו בצורה מפוכחת, יכול לרכוש שם אפילו דירת ארבעה חדרים שתתאים עבורם למשך שנים רבות, וזאת בכ-850,000 ש"ח בלבד!

כיצד לקנות דירה באמצעות הלוואת גמ"ח בלבד

הפתרונות הללו מתאימים במיוחד לאזורים הלוואות גמ"ח וכדו'. ונעשה את החשבון.

כדי להגיע ליעד של כ-700,000 ש"ח – מחיר דירת שלושה חדרים, הם יכולים לקחת את



כידוע לכל, מצוקת הדיור לא נהיית קלה יותר אלא קשה יותר מיום ליום.

המצב מחייב מציאת פתרונות אמיתיים, שיש בהם בשורה משמעותית לטובת הציבור.

כיום המצב הוא, שעשרות אחוזים, ויתכן שמדובר אפילו ברוב בחורי הישיבות, ואף מהישיבות הכי טובות, אינם מצליחים לקנות דירה אלא רק אחרי שנים רבות.

המעצור העיקרי הוא כמובן, מחירי הדירות.

הרבה ראשי ישיבות שצר להם בצערם של ישראל, ואשר מכירים מקרוב את המצוקה הרבה כשרבים מתלמידיהם מתקשים לרכוש דירה, שוקדים על המשימה, למצוא פתרון ומאזר לבעיה המעיקה על רבים כל כך.

באותה עצה נמצאים גם רבני הקהילות וגבאי הצדקה, המכירים מקרוב את הקושי הכלכלי של ההורים, אשר אינם מוצאים פתרונות דיור ראויים לילדיהם במחירים שיוכלו לעמוד בהם, ולאחר שחיתנו ילד אחד או שנים, קורסים תחת עול החובות רח"ל.

נכון שרואים הרבה הרבה ניסים, אבל מצד שני ישנם הרבה קשיים.

אי לכך, אנשים שצרתם של ישראל נוגעת להם מאוד הגו רעיון, שיוכל לתת פתרון חלקי לבעיה הזו.

כיצד לרכוש דירה במקום תורני במחיר של מקום זול

המציאות המוכרת היא, שהציבור מחפש לגור במקומות תורה, ולכן, מיד כשמתגבשת קהילה במקום מסוים, המחירים עולים באופן מיידי.

את המציאות הזו קשה לשנות, אבל החכם עיניו בראשו, והוא יודע להיות מאותם ראשוניים שמספיקים לרכוש דירה בזמן שהמחירים סבירים, ואחר כך הוא נהנה לאורך שנים מהתושיה שעמדה לו בזמן רכישת הדירה.

משום כך, כשבאים לפתור בעיה לציבור גדול, הברירה היא למצוא מקומות שהמחירים זולים עדיין, ולהביא לשם **תוך תקופה קצרה** כמות של כמה מאות משפחות שיהפכו את המקום למקום תורה, הן מבחינת מוסדות חינוך והן מבחינת הכוללים והישיבות וכדו'.